

VEDTÆGT FOR GRUNDEJERFORENINGEN ODSVANG af 9. juni 1970

§ 1

Stk. 1. Foreningens navn er "Grundejerforeningen Odsvang af 9. juni 1970"

§ 2

Stk. 1. Enhver ejer af parceller udstykket fra matr. Nr. 5 d Overby by, Odden skal være medlem af Grundejerforeningen Odsvang i henhold til tinglyst deklaration af 21/7-1969.

§ 3

Stk. 1. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser, herunder at overvåge de i deklarationen indeholdte bestemmelser samt varetage vedligeholdelsen af veje, dræn, fællesarealer og øvrige anlæg.

Stk. 2. Foreningen kan være tilsluttet sammenslutninger af grundejerforeninger eller hovedorganisationer for sådanne.

§ 4

Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i maj måned i lokalområdet.

Stk. 2. Simpel majoritet blandt de mødende medlemmer er afgørende i alle foreningens anliggender. Dog kræves der til vedtægtsændringer 2/3 majoritet af samtlige medlemmer. Er et sådant antal ikke mødt, kan en ny generalforsamling, indkaldt inden en måned, med 2/3 majoritet vedtage forslag uden hensyntagen til antallet af de mødte.

Stk. 3. Indkaldelse til generalforsamlinger, forslag til behandling på generalforsamlinger og hertil knyttede dokumenter og bilag kan af foreningen fremsendes pr. e-mail til medlemmerne.

Stk. 4. Det påhviler det enkelte medlem at sikre sig, at foreningen kan kommunikere elektronisk med medlemmet ved indlevering af gyldig e-mail-adresse. Anvendelse af mailliste til flere end et medlem sker ved anonym forsendelse. Indkaldelser sker til den i medlemslisten anførte mailadresse.

Stk. 5. Medlemmer, der ikke har adgang til elektronisk kommunikation, kan få udleveret relevante dokumenter og bilag af bestyrelsen.

Stk. 6. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer udsendes til alle medlemmer sammen med indkaldelsen. Forslagsstillere skal være til stede på generalforsamlingen og motivere deres forslag. I modsat fald, kan forslaget ikke behandles. Forslag, som ønskes behandlet, må være indgivet med skriftlig motivering til formanden, eller til foreningens digitale postkasse senest 3 uger før generalforsamlingen.

Stk. 7. Til den ordinære generalforsamling skal skriftlig indkaldelse finde sted med 3 ugers varsel ved fremsendelse af dagsorden, det reviderede underskrevne regnskab, budgetforslag og indkomne forslag.

Stk. 8. Dagsorden skal indeholde følgende punkter:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling
- 3 Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
- 4 Rettidige indkomne forslag
- 5 Forelæggelse og godkendelse af foreningens budget for næste regnskabsår, herunder fastsættelse af det årlige kontingent
- 6 Valg af:
 - 6.1 Formand og sekretær vælges ulige år, for 2 år.
 - 6.2 Kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges lige år, for 2 år.
 - 6.3 En suppleant til bestyrelsen vælges hvert år.
 - 6.4 En revisor og 1 revisorsuppleant vælges hvert år.
- 7 Eventuelt

Genvalg kan finde sted.

Forslag som ikke er optaget på dagsordenen og spørgsmål under eventuelt, kan ikke sættes under afstemning.

§ 5

Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsens flertal finder det fornødent, eller når 1/3 af medlemmerne fremsætter skriftlig begæring herom.

Stk. 2. En sådan begæring skal indeholde motiverede forslag til dagsorden. Bestyrelsen er herefter forpligtet til, snarest og inden 1 måned efter modtaget begæring, med 14 dages varsel at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, idet juli og december måned dog ikke medregnes.

Stk. 3. For den ekstraordinære generalforsamling gælder samme regler som for den ordinære generalforsamling. På den ekstraordinære generalforsamling kan kun behandles de spørgsmål, som fremgår af indkaldelsen.

§ 6

Stk. 1. Adgang til, valgbarhed og stemmeret ved foreningens møder og generalforsamling har de medlemmer, der ikke står i restance med kontingent på datoen for indkaldelse til generalforsamling.

Stk. 2. Hver grundejer/husstand har 1 stemme. Medlemmeme er berettiget til at give møde og stemme ved fuldmagt. Fuldmagten skal dokumenteres inden generalforsamlingens begyndelse. En fuldmægtig kan repræsentere flere medlemmer. Ingen kan dog repræsentere mere end maksimalt 2 grundejere/ejendomme foruden egen grund/ejendom.

§ 7

Stk. 1. Generalforsamlingen vælger ved simpel stemmeflerhed en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedr. sagernes behandlingsmåde, stemmeafgivning og dennes resultater.

Stk. 2. Stemmeafgivningen sker ved håndsækning med mindre mindst et medlem kræver skriftlig afstemning. I tilfælde af stemmelighed betragtes forslaget som forkastet. Blanke stemmer medregnes ikke.

§ 8

Stk. 1. Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse bestående af 5 medlemmer.

Stk. 2. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer kommer under 3, efter suppleanten er tiltrådt, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv blandt grundejerforeningens medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 3. Sekretæren tager referater af generalforsamlings- og bestyrelsesmøder.

Stk. 4. Senest en måned efter generalforsamlingens afholdelse udsender bestyrelsen referatet til medlemmerne pr. e-mail.

Stk. 5. Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens beslutning påføre foreningen gældsforpligtelser, udover det godkendte budget.

Stk. 6. Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel overfor offentlige myndigheder, som overfor private. Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægten og de på generalforsamlingen truffede beslutninger.

§ 9

Stk. 1. Foreningen tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer. Formanden og kassereren.

§ 10

Stk. 1. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden i overensstemmelse med denne vedtægt. Bestyrelsens referater over de truffede beslutninger er tilgængelige for medlemmerne og kan offentliggøres på en af foreningen etableret hjemmeside.

Stk. 2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, hvoraf mindst den ene er enten formanden eller kasserer. Beslutninger tages ved simpel stemmeflertal. Ved stemmelighed er formandens – i dennes fravær – kassererens stemme afgørende.

Stk. 3. Bestyrelsesmøde afholdes så ofte som forholdene gør det nødvendigt. Formanden og hvert bestyrelsesmedlem kan begære bestyrelsen indkaldt. Indkaldelsen bør finde sted med mindst 10 dages varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med kortere varsel.

§ 11

Stk. 1. Foreningens regnskabsår er 1. april – 31. marts.

Stk. 2. Kassereren fører regnskab og opkræver kontingenter. Udbetalinger foretages med kassererens underskrift. Alle bilag skal attesteres. Regnskaber og bilag opbevares i 5 år. Foreningens kassebeholdning skal henstå på en konto i en bank eller sparekasse. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 1.000 kr. Kassereren fører en af bestyrelsen godkendt kassebog samt medlemskartotek. Bopælsforandringer m.v. skal meddeles foreningen senest 30 dage efter flytning.

Stk. 3. Regnskabet tilstilles revisor inden den 15. april og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at regnskab med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling.

Stk. 4. Generalforsamlingens valgte revisor fører kontrol af regnskabsføring og kassebeholdning. Revisoren har ret til uanmeldt kasseeftersyn.

Stk. 5. Formue må ikke oparbejdes ud over 3 års kontingent, med mindre pengene henlægges til et af generalforsamlingen vedtaget formål.

Stk. 6. Hvervene som bestyrelsesmedlemmer og revisor er ulønnede.

§ 12

Stk. 1. Til bestridelse af grundejerforeningens udgifter fastsætter generalforsamlingen et årskontingent i henhold til budgetforslag. Hvert medlem hæfter med én andel for hver grund, han/hun ejer. Enhver grundejer skal svare lige store bidrag til fælles goder uanset deres ejendommens areal og beliggenhed.

Stk. 2. Årskontingentet for regnskabsåret indbetales inden den 1. juli til grundejerforeningens konto.

Stk. 3. Såfremt et medlem ikke har betalt kontingent til foreningen rettidigt, vil beløbet blive inddrevet gennem inkasso. Rykkergebyrer ved for sen indbetaling udgør 100 kr. pr. rykker.

§ 13

Stk. 1. Såfremt foreningen må afholde udgifter i forbindelse med eftersøgning af et medlem, kan sådanne udgifter kræves refunderet hos medlemmet.

Stk. 2. Når en parcel overdrages, skal enhver restance til foreningen være betalt inden 8 dage efter ejerskifte ligesom formanden eller kassereren inden samme frist skal være underrettet om den nye ejers navn, bopæl og eventuel e-mail-adresse..

Stk. 3. Et medlem, som overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er pr. overtagelsesdagen ophørt at være medlem af grundejerforeningen, og har intet krav på foreningens formue.

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling, søndag den 13. maj 2018
[hermed er vedtægten af 14. maj 2017 ændret vedr. § 12 stk. 2-3]

Paul Schiøt, Dirigent

Fin Hansen, referent

