

**Referat af
Grundejerforeningen Odsvang af 9. juni 1970
ordinær generalforsamling
afholdt søndag den 9. maj 2021 kl. 10.00-12.00 i Stenstrup forsamlingshus,
Stenstrupvej 41, 4573 Højby**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Forelæggelse og godkendelse af foreningens budget for næste regnskabsår 2021-2022, herunder fastlæggelse af det årlige kontingent.
6. Valg af bestyrelse iflg. foreningens vedtægt § 4 stk. 8.
På valg i år er bl.a.:
 - 6.1: Formand Peter Slaatorn og sekretær Jan Andersen vælges ulige år, for 2 år. Modtager genvalg.
 - 6.2: Kasserer Jørn Tang vælges lige år for 2 år. Er ikke på valg.
 - 6.3: Bestyrelsesmedlem Hardy Jørgensen og Charlotte Christiansen vælges lige år.
Da Hardy Jørgensen har valgt at trække sig fra bestyrelsen, skal der vælges en afløser for ham.
 - 6.4: Bestyrelsessuppleant Anders Glümer. Vælges hvert år. Modtager genvalg.
 - 6.5: Revisor Margit Becker. Vælges hvert år. Modtager genvalg.
 - 6.6: Revisorsuppleant Sonja Hauerslev. Vælges hvert år. Modtager genvalg.
7. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent og referent (sekretæren tager referat af generalforsamlingen)

Peter Slaatorn bød velkommen til generalforsamlingen, og forklarede om det udsendte materiale. Han gav ligeledes en orientering om hvorfor vi måtte flytte generalforsamlingen. Ligeledes at Jan Andersen ville tage referat.

Peter foreslog på bestyrelsens vegne, at Jan Andersen blev valgt som dirigent. Dette enstemmigt vedtaget.

Jan Andersen takkede for valget.

Herefter konstaterede han, at nedestående var til stede ved generalforsamlingen, og at der med disse fremmødte, var 15 stemmeberettigede til stede.

Deltagere:

Peter Slaatorn, Digeager 6, 1 stemme.

Jan Andersen, Digeager 9, 1 stemme.

Ingrid og Jørn Tang, Flinteager 12, 1 stemme.

Charlotte Christiansen og Bjarne Carlsen, Digeager 2, 1 stemme.

Hardy Jørgensen, Digeager 5, 1 stemme.
Jan og Kirsten Rasmussen, Digeager 1, 1 stemme.
Margit Becker, Granitager 15, 1 stemme.
Judith Petersen og Christen Refsbech, Odsvang 7, 1 stemme.
Rie Hansen, Digeager 15, 1 stemme.
Allan Hansen, Granitager 14, 1 stemme.
Bent og Oda Rasmussen, Digeager 4, 1 stemme.
Susanne og Roman Kroupa, Digeager 11, 1 stemme.
Charlotte Holm og Martin Holm Jensen, Granitager 7, 1 stemme.
Yvonne og Jens Henning Glerup, Flinteager 7, 1 stemme.
Jan Hansen, Flinteager 14, 1 stemme.

I alt 15 stemmeberettigede til stede.

Dirigenten spurgte derefter ind til fuldmagter.
Der var ingen fuldmagter.

Dirigenten kunne ligeledes konstatere, at indkaldelse til generalforsamlingen er udsendt den 7. april 2021. Ifølge vores vedtægters § 4, stk. 7, skal indkaldelsen udsendes minimum 3 uger før generalforsamlingen. Indkaldelsen overholder dette, og indkaldelsen indeholder de bilag, som den skal, dagsorden, regnskab, budget og indkomne forslag.
Generalforsamlingen er derfor lovligt indkaldt og varslet.

Ad 2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed, herefter debat.

Peter gennemgik bestyrelsens arbejde det seneste år. Vi afholdte grundet corona, generalforsamling den 20. september 2020. Vi har derfor i indeværende foreningsår, kun afholdt to bestyrelsesmøder. Den 6. december 2020 og den 28. marts 2021.

Det har været et roligt år, og vi har ikke haft de store udfordringer med veje og dræn.

Vores hovedfokusområder er fortsat 3 følgende punkter.

1. Overholdelse af vores deklamationer. Herunder har vi tidligere taget hånd om opbevaring af campingvogne på grundene, hvilket ikke er tilladt.
2. Vedligeholdelse af vores veje. Dette er noget vi holder meget øje med og giver det stor bevågenhed. Tak til de bestyrelsesmedlemmer og øvrige medlemmer, der har hjulpet med at efterfylde huller i vejene, så vi sikre vejenes gode standard.
Fibia har lagt kabler ned, og har i forbindelse med opgravningerne, fyldt op og sået græs.
Umiddelbart ser det ok ud.

Vi har haft en lang vinter, og nu med forårets kommen, er vi klar over, at der skal lægges støvbinder på vejene. Dette følger vi op på den kommende tid.

3. Vores dræn fungerer efter hensigten. Det er i det kommende forretningsår planlagt, at vi skal have eftersat dræn igen.

Peter omtalte et møde med ejeren af Flinteager 8 vedrørende de udfordringer vi konstaterede med rødder i forbindelse med sidste drænsugning. Mødet afholdt den 9. januar 2021 med deltagelse af ejerne og fra foreningen Peter, Jørn og Hardy.

Det måtte konstateres, at træerne på stedet ikke var til gene for vores dræn. Den trætype, der står på området, har ikke rodnet, der går ned til drænen. Ud fra det foreliggende, foretages der for nuværende ikke yderligere.

Vores bestyrelsesmedlem, Hardy Jørgensen, valgte på bestyrelsesmødet den 28. marts 2021 at trække sig fra bestyrelsesarbejdet. En tak til Hardy, der gennem ca. 30 år har givet en hånd med bestyrelsesarbejdet.

Med hensyn til græsrabatten langs Odsvang mod kommunens areal, havde vi som tidligere oplyst, konstateret, at det var kommunen, der skulle vedligeholde/slå dette. Vi har løbende været i dialog med kommunen, og de har som tidligere nævnt, fortsat meddelt os, at de ikke har midler til at

udføre dette arbejde. Vi har derfor valgt at fastholde, at vi lader en af medlemmerne slå arealet for os, og dette er blevet gjort til vores store tilfredsstillelse.

Vi har på et af bestyrelsesmøderne også behandlet en klage fra en af grundejerne. Bestyrelsen behandlede henvendelsen, og der er sendt et svar til den pågældende.

Vi skal igen slå et slag for, at de enkelte grundejere overholder reglerne for at beskærer ud mod vejene. Kommunen har udsendt en skrivelse til samtlige grundejere, idet de i 2020 havde modtaget ca. 1800 klager fra blandt andet renovationsbilerne, grundet manglende beskæring. Kommunen har gjort det klart, at beplantning SKAL holdes inde for eget skel i en højde af 3 meter.

Som vi tidligere har besluttet, har vi søgt Trygfonden om en hjertestarter. Vi fik sidste år afslag. Men vi har søgt igen i år, og der kommer afgørelse på ansøgningerne fra Trygfonden i september 2021.

Kommunen har meddelt os, at man i år vil påbegynde af fjerne rynket rose på arealet fra Oddenvej til vandet. Dette vil ske ved kraftig grubning over flere gange. Man forventer at arbejdet vil blive påbegyndt efter den 15. juli 2021, for at tage hensyn til ynglende vildt. Kommunen vil forsøge at skilte inden arbejdet påbegyndes. Det indgår ikke i deres plan, at de også sætter i gang med arealet mellem Odsvang og Oddenvej.

Som nogle af os måske har bemærket, at Vejdirektoratet i gang med at foretage opmåling til en kommende cykelsti fra Løvevej til Præstrædet. Vejdirektoratet vil foretage en del opmålinger, og har meddelt, at dette også kan ske på private områder.

Med hensyn til gravearbejder fra Fibia, har vi en kontakt til dem, og vil følge op, hvis der sker noget uhensigtsmæssigt.

Referater fra bestyrelsesmøderne, bliver udsendt til samtlige medlemmer, hvorfor medlemmerne skulle være godt orienteret om bestyrelsen arbejde.

Peter afsluttede med at oplyse, at vi i bestyrelse haft et rigtig godt samarbejde, hvilket han godt ville sige tak for.

Formanden takkede herefter for ordet.

Dirigenten spurgte til, at der var nogen, der havde bemærkninger til formandens beretning.

Oda Rasmussen spurgte til, og vi viste noget om hvad der skulle ske, efter at det offentlige toilet ved p-pladsen over for Odsvang, var revet ned.

Peter oplyste, at vi havde rettet henvendelse til kommunen om det samme. Kommunen havde oplyst, at der politisk var truffet en beslutning om, at man ikke ville bevare en del af de offentlige toiletter mere, grundet økonomien.

Der var en dialog om det uhensigtsmæssige i dette, især holdt op imod alle de rejsende, der stoppede på p-pladsen og forrettede deres nødtørft rundet omkring i buske og på græsset.

Peter oplyste, at vi på førstkommande bestyrelsesmøde vil tage en vurdering af, om vi måske kunne tage en kontakt til det politiske niveau i kommunen, for at "presse" på. I forbindelse med dette blev der fra Kirstens side nævnt en Jørgen Revsbech Hansen, som en mulig indgangsvinkel.

Jan Hansen bad om, at der kunne tages kontakt til Fibia vedr. de "overgravninger" de havde lavet på Odsvang ved Granitager og Flinteager. Det virker ikke som om opfyldningen er sket med stabil grus, hvorfor det på sigt kunne give huller eller sætte sig. Det følger bestyrelsen op på.

Med disse bemærkninger, blev formandens beretning sat til afstemning. Beretningen godkendt enstemmigt af generalforsamlingen.

Ad 3. Det reviderede og underskrevne regnskab forelægges til godkendelse. Jørn gennemgik regnskabet og budget for seneste år i forhold til forbrug i 2020/2021. Der er foretaget revision, hvor papirer og bilag er gennemgået. Der er set på bogføringsoversigt, og regnskabet er godkendt uden bemærkninger af revisor Margit Becker. Jørn kunne oplyse, at foreningens formue var kr. 54.028,-.

Dirigenten takkede Margit for hendes hjælp, og spurgte herefter om der var bemærkninger til regnskabet.

Martin Jensen spurgte til om udgiften til vejvedligeholdelse var af den størrelse hvert år. Jørn kunne oplyse, at det seneste år havde været ret dyrt grundet vejrlig med meget frost og regn. Det forventes ikke at blive på samme niveau kommende år.

Der var ikke flere bemærkninger, hvorfor regnskabet blev sat til afstemning.

Godkendt enstemmigt af generalforsamlingen.

Ad 4. Rettidigt indkomne forslag.
Der er ikke modtaget forslag.

Ad 5. Forelæggelse og godkendelse af foreningens budget for næste regnskabsår 2020-2021, herunder fastlæggelse af det årlige kontingent. Jørn gennemgik budget for 2021-2022. Budget udarbejdet ud fra fastholdelse af kontingent på kr. 400,-.

Sidste frist for indbetaling af kontingent er 1. juli 2021.

Registreringsnummer er 1551, kontonummer er 6053068.

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger til budgettet. Dette var ikke tilfældet. Budget og kontingentstørrelse enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Valg af bestyrelse iflg. foreningens vedtægt § 4 stk. 8.

På valg i år er bl.a.:

6.1: Formand Peter Slaatorn og sekretær Jan Andersen vælges ulige år, for 2 år. Modtager genvalg. Begge valgt med akklamation

6.2: Kasserer Jørn Tang vælges lige år for 2 år. Er ikke på valg.

6.3: Bestyrelsesmedlem Hardy Jørgensen og Charlotte Christiansen vælges lige år. Da Hardy Jørgensen har valgt at trække sig fra bestyrelsen, skal der findes en afløser for ham. Bestyrelsen foreslog Jan Rasmussen. Enstemmigt valgt med akklamation for et år.

6.4: Bestyrelsessuppleant Anders Glümer. Vælges hver år. Da Anders har sat sit hus til salg, vil bestyrelsen foreslå Lisa Aalling, ny ejer af Stenager 8. Enstemmigt valgt med akklamation

6.5: Revisor vælges hvert år. Margit Becker stillede sig til rådighed. Enstemmigt valgt med akklamation.

6.6: Revisorsuppleant vælges hvert år. Sonja Hauerslev stillede sig til rådighed. Enstemmigt valgt med akklamation.

Ad 7. Eventuelt.

Peter oplyste, at et medlem havde kontaktet bestyrelsen, idet han ville høre ind til muligheden for etablering af en badebro ved Oddenvej/Kattegat. Vi havde fremført, at vores erfaring sagde, at dette var ganske vanskeligt rent fysisk grundet strømforhold, forskel på høj og lavvande, og naturens kræfter i øvrigt. Medlemmet havde dog tilbudt at foretage en undersøgelse af mulighederne, hvis dette var i orden fra bestyrelsens side. Vi havde dertil sagt, at dette havde vi ikke nogen indvendinger imod, blot det skete uden udgifter for foreningen. Medlemmet ville gå i gang med en undersøgelse, og holde bestyrelsen orienteret.

Der var fra generalforsamlingens side flere indlæg, der oplyste, at dette var en ganske umulig opgave, idet flere af medlemmernes erfaring med naturens kræfter i Kattegat gjorde, at vandets kræfter på stedet, kunne kaste sten og andet langt op på stranden. Og at der ud fra dette ikke var mulighed for at bygge en badebro, der kunne klare disse naturkræfter.

Bestyrelsen ville afvente oplæg fra medlemmet, og foreningens medlemmer orienteret.

Martin Jensen ønskede at orientere om, at han i forbindelse med strømproblemer i deres hus, havde haft kontakt til Seas NVE. Der manglede en fase i huset. I forbindelse med denne samtale, havde medarbejderen oplyst, at Seas NVE i forbindelse med fusion med blandt andet Ørsted, havde harmoniseret deres "net", og at de i den forbindelse har besluttet, at "låse" de ampere, som den enkelte sommerhusejer har inde i sit sommerhus med udgang af året. Ønsker den enkelte ejer herefter, f.eks. grundet man ønsker at installere en ladestander til en el-bil og anden stor udvidelse af nettet, at tilkøbe flere ampere, vil dette fra årsskiftet koste kr. 1100,- pr ampere, man måtte ønske. Dette kan beløbe sig til en ganske stor udskrivning. For at undgå dette, skal den enkelte ejer tage kontakt til sit el-selskab, for inden årsskiftet at få sat en større strømforsyning ind. Kontakttelefonnummer til Seas NVE var 72103118. Martin kunne ligledes oplyse, at Højby EL gerne ville hjælpe med det, og evt. kunne flere slå sig sammen, således at udgiften ville blive mindre.

Jan Hansen gjorde opmærksom på, at hvis man var medlem af COOP, kunne man med fordel tilmelde Seas og OK, for derved at sikre sig yderligere rabatter.

Dirigenten gav afsluttende ordet til formanden.

Formanden takkede for en konstruktiv generalforsamling, afholdt i en sober tone. Han takkede ligeledes dirigenten for en professionel ledelse.

Herefter konstaterede han generalforsamlingen for afsluttet.

Referat godkendt af bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne

Jan Andersen
Referent/dirigent