

**Referat af
Grundejerforeningen Odsvang af 9. juni 1970
ordinær generalforsamling
afholdt søndag den 21. maj 2023 kl. 10.00-12.00 i Odden forsamlingshus,
Skoletoften 6, 4583 Sj. Odde**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Rettidigt indkomne forslag.
5. Forelæggelse og godkendelse af foreningens budget for næste regnskabsår 2022-2023, herunder fastlæggelse af det årlige kontingent.
6. Valg af bestyrelse iflg. foreningens vedtægt § 4 stk. 8.
På valg i år er bl.a.:
 - 6.1: Formand Peter Slaatorn og sekretær Jan Andersen vælges ulige år for 2 år. Modtager genvalg.
 - 6.2: Kasserer Jørn Tang vælges lige år for 2 år. Er ikke på valg.
 - 6.3: Bestyrelsesmedlem Charlotte Christiansen og Jan Rasmussen vælges lige år for 2 år. Er ikke på valg.
 - 6.4: Bestyrelsessuppleant Lisa Aalling. Vælges hvert år. Modtager genvalg.
 - 6.5: Revisor Margit Becker. Vælges hvert år. Modtager genvalg.
 - 6.6: Revisorsuppleant Sonja Hauerslev. Vælges hvert år. Modtager genvalg.

7. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent (sekretæren tager referat af generalforsamlingen)

Peter Slaatorn bød velkommen til generalforsamlingen, og forklarede om det udsendte materiale. Ligeledes at Jan Andersen ville tage referat.

Peter foreslog på bestyrelsens vegne, at Jan Andersen blev valgt som dirigent. Dette vedtaget.

Jan Andersen takkede for valget.

Herefter konstaterede han, at nedenstående var til stede ved generalforsamlingen.

Deltagere:

Eva og Peter Slaatorn, Digeager 6, 1 stemme.

Vinnie og Jan Andersen, Digeager 9, 1 stemme.

Ingrid og Jørn Tang, Flinteaager 12, 1 stemme.

Charlotte Christiansen og Bjarne Carlsen, Digeager 2, 1 stemme.

Kirsten og Jan Rasmussen, Digeager 1, 1 stemme.

Lisa Aalling, Stenager 8, 1 stemme.

Sonja Haurselev, Granitager 11, 1 stemme.
Margit Becker, Granitager 15, 1 stemme.
Susanne og Roman Kroupa, Digeager 11, 1 stemme.
Charlotte Holm og Martin Holm Jensen, Granitager 7, 1 stemme.
Oda og Bent Rasmusen, Digeager 4, 1 stemme.
Edith og Aksel Kristensen, Flinteager 5, 1 stemme.
Eva Liebetanz og Helge Hundahl, Flinteager 16, 1 stemme.
Yvonne og Jens Henning Glerup, Flinteager 7, 1 stemme.
Jan Hansen, Flinteager 14, 1 stemme.
Jette og Henrik Borg Jensen, Flinteager 11, 1 stemme.
Fin Hansen, Digeager 10, 1 stemme.
Birgit og Heine Fabricius Rasmussen, Granitager 9, 1 stemme.

I alt 18 stemmeberettigede til stede.

Dirigenten spurgte derefter ind til fuldmagter.

Charlotte Christiansen havde fuldmagter fra Sissel Karin Rosten, Digeager 7 og Kjeld Viggo Nielsen, Granitager 10.
Jan Rasmussen havde fuldmagt fra Thomas la Cour, Granitager 4 og Judith Rosenkrantz Petersen, Odsvang 7.
Jan Andersen havde fuldmagter fra Jesper Rossing Hansen, Granitager 6 og Tonny Kjær, Digeager 13.
Peter Slaatorn havde fuldmagt fra Morten Slaatorn, Digeager 8, og Jørgen Petersen, Odsvang 9.
Jens Henning Glerup havde fuldmagt fra Joan Nowack, Flinteager 10, og Jens Lauridsen, Flinteager 2.
Martin Holm Jensen havde fuldmagt fra Gert Krogh Jensen, Granitager 7.
Jørn Tang havde fuldmagt fra Christina Hostrup, Digeager 3, og Louise og Casper Arnfeldt, Granitager 3.
Susanne Kroupa havde fuldmagt fra Allan Johansen, Granitager 14, og Allan Johansen, Digeager 15

I alt 15 fuldmagter.

Med fremmødte og fuldmagter, kunne der afgives 33 stemmer.

Dirigenten kunne ligeledes konstatere, at indkaldelse til generalforsamlingen er udsendt den 20. april 2023. Ifølge vores vedtægters § 4, stk. 7, skal indkaldelsen udsendes minimum 3 uger før generalforsamlingen. Indkaldelsen overholder dette, og indkaldelsen indeholder de bilag, som den skal, dagsorden, regnskab, budget og indkomne forslag.
Generalforsamlingen er derfor lovligt indkaldt og varslet.

Ad 2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.

Peter indledte med at takke for det store fremmøde. Han oplyste, at bestyrelsen tilstræber at give så god en orientering som muligt af deres arbejde. Det sker ved at sende både referat ud af bestyrelsesmøderne samt en medlemsinformation, der giver en kortere og overordnede beskrivelse af vores arbejde. Alle modtager materialet på mail på nær en, der fortsat får udleveret alt materiale i papirform.

Vi tror og håber at alle er orienteret så godt som muligt.

Medlemmerne er altid velkomne til at rette henvendelse til bestyrelsen, hvis der skulle være spørgsmål.

Vi har i løbet af året fået henvendelser fra et medlem, som er behandlet.

Peter ville overordnet komme ind på 4 punkter, inden gennemgang af de enkelte bestyrelsesmøder.

- Hjertestarter. Vi besluttede på sidste års generalforsamling, at spare sammen til en hjertestarter. Vi påbegyndte en opsparing ved at indbetale kr. 50,- pr. medlem ud over vores kontingent på kr. 400,-, til en særlig hjertestarterkonto.
Vi har flere gange søgt Trygfonden om en hjertestarter, men har fået afslag alle gange med henvisning til, at der er flere hjertestartere i vores område.
Vores tanke var så, at vi ville tilslutte os en on-line indsamling via hjerteforeningen, hvor vi ville have mulighed for at indtjene op til ca. kr. 16.000,-. Desværre har hjerteforeningen aflyst denne mulighed for 2023.
Der er kommet et forslag med henblik på at indkøbe en hjertestarter. Dette forslag bliver behandlet under punkt 4.
- Deklarationer. Vores deklarerationer er tinglyste, hvorfor vi skal være opmærksomme på dem. Der er beskrevet om byggeri, materialevalg, farver, campingvogne, TV-antennet, parkering. Bestyrelsen har videreført den holdning, som tidligere bestyrelser også har lagt sig op ad, at vi ikke går rundt og kontrollerer. Hvis vi får en henvendelse, tager vi det op.
Men generelt vil vi ikke lade deklarerationerne være en blokering, hvis et medlem har fået kommunens tilladelse til et byggeri.
Ligeledes kan der også være tilfælde, hvor en grundejer grundet store komsammen, foretager parkering på vejene. Dette går vi ej heller ind i.
- Den nye skraldeordning vil blive udrullet hen over efteråret. Vi vil alle få leveret 4 affaldscontainere. De kan stilles op enten langs skel ud mod vejen eller vinkelret på vejen ind langs adgangsvejen. I dette tilfælde må de max stå 5 meter inde på grunden og de skal stå med håndtag vendende ud mod adgangsvejen. Der skal være mindst 10 cm. mellem hver container. Hvis man vælger at lave en indhegning, må denne kun være lukket på tre sider, en langside og 2 ender, og åbningen skal vende ud mod adgangsvejen. Affaldscontainerne skal i alle tilfælde stå på eget grundstykke.
Hvis man ønsker det, kan man vælge at "dele" affaldscontainerne med sin nabo, således at man f.eks. kun har to eller tre stående. Dette ændre dog ikke noget ved, at alle får leveret 4 og skal betale for tømning af 4.
På kommunens hjemmeside er der mulighed for at se reglerne for opsætning.
- Cykelsti. Cykelstien der ved Vejdirektoratet er planlagt til at skulle ligge på den sydlige side af Oddenvej, er stadig i forberedelsesfasen. Vi har modtaget en skrivelse fra Vejdirektoratet, om at de skal lave en MKV-undersøgelse af cykelstien på Odden. Dette indebærer, at der i perioden fra maj 2023 til februar 2024, gennemføres en feltundersøgelse. I den forbindelse kan det betyde, at biologer vil have behov for at lave undersøgelser på private grunde. Det samme kan ske for arkæologer, der skal undersøge om der kan være fortidsminder.
Der kan blive behov for geotekniske undersøgelser, men dette vil blive meddelt i hvert enkelt tilfælde.
Mere om projektet kan findes på Vejdirektoratets hjemmeside under projekter og med overskriften "Cykelsti langs Oddenvej på Sjællands Odde".

Peter gennemgik derefter bestyrelses møderne for det forløbne år.

Den 11. september 2022 drøftede vi en sag om et opført anneks. I sagen var vi efter dialog med kommunen, blevet bekendt med, at der af kommunen var givet byggetilladelse til det pågældende anneks, men at byggetilladelse var betinget af, at bygherre ligeledes indhentede grundejerforeningens dispensation i forhold til vores deklarerationer.

Vi tog derfor kontakt til den pågældende grundejer, og fik fremsendt tegningsmateriale samt andre relevante papirer.

Det er første gang vi er bekendt med, at der i en byggetilladelse har været indført en betingelse som denne. Om der er tale om en ny forretningsgang, er vi ikke bekendt med.

Det høre lige med, at byggeriet på dette tidspunkt stort set var færdigt.

Ud fra ovenstående valgte vi at give en dispensation, også ud fra at vi ikke fandt at vi ville kunne komme igennem med en civil anlagt sag. Ligesom vi fulgte den praksis, som tidligere bestyrelser havde benyttet.

Dette medførte en henvendelse fra Fin Hansen, som stillede spørgsmålstegn ved bestyrelsens håndtering. Vi svarede Fin Hansen om hvorledes bestyrelsen havde håndteret sagen og hvorfor vi var gået ind i den.

Vi kunne i sensommeren konstatere, at der var kommet et stort hul i asfalten på Stenager umiddelbart ved udkørslen til Oddenvej. Vi kontaktede kommunen, og i løbet af ganske få dage var hullet lappet, ligesom der var lagt asfalt i rabatterne ved udkørslen.

Vedr. græsrabatten langs Odsvangs nordlige side, har vi igennem nogle år været i dialog med kommunen. På et tidspunkt oplyst kommunen os om, at deres vedligeholdelse gik fra det grønne areal og ud til vores vejkant. Derved var det kommunen, der skulle vedligeholde græsrabatten. Kommunen oplyste os dog samtidig, at de ikke havde midler til dette.

Vi har derfor i bestyrelsen besluttet, at vi ville lade en grundejer slå denne græsabat ved behov. Således at ukrudt og hybenroser ikke voksede ud i vejen. Dette blev også omtalt på sidste års generalforsamling både i formandens beretning og i regnskabet. Begge dele godkendt af generalforsamlingen.

En Stig Ørntoft havde rettet henvendelse til os, idet han ønskede at vi gik med i en protest mod den planlagte cykelsti langs Oddenvej. Han ønskede cykelstien placeret på den nordlige side af Oddenvej. Vi valgte i bestyrelsen, at vi ikke ville gå ind og tage en konkret beslutning til hans forslag, idet vi fandt at det var for personligt. Han er en af de grundejere, der skal have eksproprieret en del af hans have.

Vi var også blevet orienteret om vildmølleprojektet Klit Bjerge. Vi ville følge dette.

Den 8. januar 2023 havde vi vores næste bestyrelsesmøde.

Vi behandlede sagen vedr. det før omtalte anneks igen. Fin Hansen havde endnu en gang stillet spørgsmål om bestyrelsens håndtering. Herunder til deklARATIONERNE m.v

En grundejer havde orienteret os om at han via hans forsikring havde fået repareret et dræn på hans grund, da drænet var faldet sammen.

Vi havde modtaget en henvendelse fra en sommerhusejer på Lyngen. Vedkommende ville opfordrede os til at gå imod havvindmølleprojektet ved Klit Bjerge.

Projektet var omtalt og beskrevet mange steder i dagspressen og på sociale medier, hvorved vi vil forvente at medlemmerne i vores grundejerforening, må være oplyst om projektet.

Vi ville ikke gå ind i sagen, idet der kan være mange holdninger til projektet.

Den 2. april 2023 havde vi vores sidste bestyrelsesmøde inden generalforsamlingen.

Fin Hansen havde igen rettet henvendelse til os om et ønske om at der bliver udarbejdet retningslinjer for hvorledes vores deklARATIONER skal tolkes. Således at dette ikke var op til generalforsamlingen eller bestyrelsen at bestemme/vurdere dette.

Fin Hansen blev anmodet om at fremsende et konkret motiveret forslag, der kunne tages stilling til på den kommende generalforsamling.

Vejene er blevet holdt af nogle bestyrelsesmedlemmer, og vi har nu fået lagt støvbinder på.

Vi mener vores veje er i god stand, og indtil nu har vi sparret ca. kr. 15.000,- på vejvedligeholdelse. Græsslåning af vores græsabat på den nordlige side af Odsvang, fortsætter vi med at slå.

Vi har haft en fornyet dialog med kommunen, og de har meddelt os, at området er vores, hvilket kan ses ud fra matrikelkort. De beklagede, at en tidligere medarbejder havde givet os det indtryk, at det var kommunens areal. Dette er imidlertid ikke tilfældet.

Peter afsluttede med at takke bestyrelse for det positive og konstruktive arbejde, der var udført. Møderne bliver altid afholdt i en god stemning.

Formanden takkede herefter for ordet.

Dirigenten spurgte til, at der var nogen, der havde bemærkninger til formandens beretning.

Edith Kristensen oplyste, at hun aldrig havde været i tvivl om, at den omtalte græsabat var vores. Der havde på et tidligt tidspunkt stået en række pæle som udgjorde skellinjen. Det var kommunen der i sin tid havde plantet arealet nord for Odsvang til.

Med hensyn til byggesager oplyste Edith Kristensen, at i den tid hun har siddet i bestyrelserne (godt og vel 45 år), havde de skiftende bestyrelser altid haft den tilgang til byggerier, at når en grundejer havde fået en byggetilladelse af kommunen, ville bestyrelserne ikke ligge "sten i vejen" for byggeriet.

Fin Hansen fremførte, at arealet nord for Odsvang ikke er vores men kommunens. Det passer ikke det kommunen siger. Det må være grundet pengeproblemer.

Fin Hansen ville gerne lige korrigere formanden. Det er ikke affaldscontainere vi får men affaldsbeholdere med en størrelse på 240 liter. Han mente, at vi skulle rette henvendelse til kommunen idet der var forskel på hvorledes affaldshåndteringen blev udført i forhold til andre kommuner.

Fin Hansen ville ligeledes spørge ind til hvorfor bestyrelsen er deltagere i kommunens Arkitekturpolitik og hvad dette indebære?

Ligeledes ønskede han oplyst hvad en hjertestarter koster.

Bjarne Carlsen udtrykte umiddelbart til det med hjertestarter pris, at man bare kunne møde op til generalforsamlingerne, så fik man det at vide.

Dirigenten påpegede at talerækken skulle følges.

Peter Slaatorn oplyste med hensyn til kommunens Arkitekturpolitik, at vi havde fået en invitation og at et medlem havde deltaget i første møde. Efter dette var vi enige om ikke at deltage yderligere, idet der ikke var behov for vores involvering.

Med hensyn til køb af hjertestarter og pris for dette, gennemgik vi dette på sidste års generalforsamling.

Dirigenten spurgte til om der var flere bemærkninger til formandens beretning. Da dette ikke var tilfældet, blev beretningen sat til afstemning.

32 stemte for. 1 stemte hverken for eller imod.

Formandens beretning godkendt.

Ad 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

Jørn gennemgik regnskabet for seneste år i forhold til forbrug i 2022/2023.

Vi har fået kr. 21.650,- ind i kontingent.

Vores udgifter til drift, fordeler sig med kr. 257,36 til porto og gebyr. Internet og Webhotel er kr. 1.391,-. Mødeudgifter kr. 3.690,-.

Den store post er reparation og vedligeholdelse på kr. 14.041,85. Dette beløb indeholder de poster, som fremgår af det udsendte bilag til årsregnskabet. Der er tale om udlægning af calciumklorid til kr. 6.600,-, spuling af drænen til kr. 6.441,85 og græsslåning til kr. 1.000,-.

Der er foretaget revision, hvor papirer og bilag er gennemgået. Der er set på bogføringsoversigt, og regnskabet er godkendt uden bemærkninger af revisor Margit Becker.

Jørn kunne oplyse, at foreningens formue er kr. 47.616,07 samt kassebeholdning pr. kr. 132,-.

På vores hjertestarterkonto er der kr. 2.500,-.

Dirigenten spurgte herefter til om der var bemærkninger til regnskabet.

Da dette ikke var tilfældet, blev regnskabet sat til afstemning.

Godkendt enstemmigt af generalforsamlingen.

Dirigenten takkede Margit for hendes hjælp som revisor.

Ad 4. Rettidigt indkomne forslag.

Fin Hansen har fremsendt 3 forslag.

Martin Holm Jensen har fremsendt 1 forslag.

Dirigenten oplyste, at de fremsendte forslag var udsendt til medlemmerne, hvorfor deres indhold er bekendt.

De 4 forslag blev herefter sat til behandling.

Fin Hansen forslag 1. Vores økonomiske beslutninger.

Dirigenten spurgte Fin Hansen om han ville knytte enkelte kommentare til dette forslag.

Fin Hansen gav en gennemgang af hans forslag, herunder særligt græsslåning på et areal, der ikke tilhørte grundejerforeningen. Ligeledes en sag år tilbage, hvor der var brugt ganske mange penge på reparation af drænuvløb, som viste sig ikke at være grundejerforeningens.

Dirigenten spurgte til bemærkninger til forslaget.

Edith Kristensen oplyste, at der ikke var noget nyt i det Fin Hansen fremførte. Bestyrelsen har med generalforsamlingen vedtaget at slå den omtalte græsabat, som efter Edith Kristensen viden, altid har været vores siden området blev udstykket.

Hun sagde direkte henvendt til Fin Hansen. "Og Fin du kan da ikke mene at græsslåningen på kr. 1.000,- er en økonomisk belastning".

Dirigenten spurgte formanden hvad bestyrelsens holdning var til forslaget.

Peter Slaatorn oplyste at bestyrelsens holdning er, at vi ikke bør vedtage dette forslag. Bestyrelsen vil blive frataget handlemuligheder.

Vi har besluttet at vi f.eks. også giver mad i forbindelse med generalforsamlingen og vi giver i særlige tilfælde gaver. Vi står selvfølgelig til ansvar over for vores beslutninger.

Så generelt syntes bestyrelsen at det er et dårligt forslag.

Fin Hansen fremførte, at man jo var tvunget ind som medlem i vores grundejerforening.

Der er dog et demokrati at være opmærksom på. Fin Hansen bemærkede at han ikke ville slutte her. Det er ikke kun grundejerforeningen men også en grundejer, der kan lægge sag an.

Jan Hansen fremførte, at Odsvang har en vis bredde (8 m.). Så det er vores areal. Vi kan selvfølgelig dele græsrabatten langs Odsvang op i 53 dele, og slå en del hver. Men det er dog bedre, at vi har en person til at slå det.

Bjarne Carlsen spurgte Fin Hansen hvorfor han ikke flyttede, hvis han var så utilfreds.

Edith Kristensen sagde, at græsrabatten var med i vores matrikel.

Susanne Kroupa spurgte henvendt til Fin Hansen, hvad det var, der var et problem med slåning af græsrabatten. Hun fortsatte med at sige "Stop nu. Vi har en bestyrelsen, der gør et godt stykke arbejde for os. Hvorfor er det du hele tiden "går efter" bestyrelsen?".

Dirigenten spurgte til om der var flere bemærkninger. Da dette ikke var tilfældet blev forslag 1 sat under afstemning.

1 stemte for forslaget. 32 stemte imod. Ingen stemte hverken for eller imod.

Forslaget forkastet.

Fin Hansen forslag 2. Deklarationens regelsæt m.v.

Dirigenten spurgte Fin Hansen om han ville knytte enkelte kommentare til dette forslag.

Fin Hansen gav en gennemgang af hans forslag. Han oplyste, at han ikke var tilfreds med de svar han havde modtaget fra bestyrelsen. Ligeledes at det var fuldstændig umuligt at ændre på reglerne for parkering. Han ville godt fremhæve en vejledning fra Lollands Kommune, der redegør for de særlige forhold, der skal indgå, når der foreligger en privat servitut eller deklARATION.

Dirigenten spurgte formanden hvad bestyrelsens holdning var til forslaget.

Peter Slaatorn oplyste, at vi gennem mange bestyrelser havde "levet" med vores deklARATIONer, og fået tingene til at gå i hverdagen.

Ud fra dette kan bestyrelsen ikke støtte forslaget.

Edith Kristensen oplyste, at vores deklARATIONen vedr. byggeri sagde, at beboelseshus skal være mindst 30 m². Bestyrelserne har tidligere dispenseret for deklARATIONerne, når kommunen gav byggetilladelse. Vi ville som bestyrelse ikke "ligge sten i vejen" for at en grundejer kunne bygge.

Fin Hansen sagde, at der kun må være en bolig pr. grund. Det er op til den enkelte. 1 anneks er en bygning for meget. Vi kan ikke ophæve deklARATIONen.

Kirsten Rasmussen spurgte til, jamen hvad er et gæstehus så?

Dirigenten spurgte om der var flere bemærkninger.

Dette var ikke tilfældet, hvorfor forslag 2 blev sat til afstemning.

1 stemte for. 32 stemte imod. Ingen stemte hverken for eller imod.

Forslaget forkastet.

Fin Hansen forslag 3. Bestyrelsens interne arbejde med byggesager m.v. (herunder forretningsorden)

Dirigenten spurgte Fin Hansen om hans forslag ikke også omtalte bestyrelsens forretningsorden.

Dette svarede Fin Hansen jo til, hvorfor dirigenten påpegede, at han i referatet ville tilføje dette til overskriften på forslag 3.

Dirigenten spurgte Fin Hansen om han ville knytte enkelte kommentare til dette forslag.

Fin Hansen oplyste, at han kender til sager om dispensering i forbindelse med byggeri i 1975 og 2005. Det er vigtigt, at man via vores hjemmeside kan se hvorledes man skal forholde sig, så der er en fælles forståelse.

Dirigenten spurgte formanden hvad bestyrelsens holdning var til forslaget,

Peter Slaatorn forklarede, at han fandt at forslaget indeholdte 2 forslag.

Det ene forslag skulle pålægge bestyrelsen en undersøgelse af samtlige byggerier, der har fundet sted i grundejerforeningens historie.

Det andet forslag omhandler ændring af bestyrelsens forretningsorden.

Peter Slaatorn fandt at første del var ude af propersioner, og en umulig opgave at pålægge.

Den anden del omhandlende forretningsorden. Der ønskede Peter Slaatorn at påpege, at forretningsordenen var bestyrelsen eget interne arbejdsdokument, der gav bestyrelsen en beskrivelse af hvorledes de arbejdede internt. Forretningsordenen kunne ændres, hvis/når bestyrelsen fandt behov for dette. Det er ikke et anliggende for en generalforsamling.

Bestyrelsen kan ikke støtte forslaget.

Dirigenten spurgte om der var yderlige bemærkninger, hvilket ikke var tilfældet.

Forslag 3 blev sat under afstemning.

1 stemte for. 32 stemte imod. Ingen stemte hverken for eller imod.
Forslaget forkastet.

Martin Holm Jensens forslag om indkøb af hjertestarter for foreningens midler.
Dirigenten spurgte Martin Holm Jensen om han ville knytte enkelte kommentare til dette forslag.

Martin Holm Jensen forklarede, at i forhold til den opsparing vi har sat i gang, vil der gå mange år, før vi har råd til at indkøbe en hjertestarter.

Vi har en god økonomi i foreningen, så skulle vi ikke købe den med det samme for foreningens midle.

Dirigenten spurgte formanden hvad bestyrelsens holdning var til forslaget.

Peter Slaatorn oplyste at han var meget enig i indhold af forslaget og vigtigheden i at vi får en hjertestarter.

Vi har tidligere været i dialog med TDC for at få mulighed for at montere den på deres målerskab.

Vi har ikke tidligere følt at vi har haft økonomi til at indkøbe den, og vi har desværre ikke kunne få midler fra Trygfonden. Nu har hjerteforeningen ligeledes aflyst on-line indsamlingen i 2023, som vi havde håbet kunne give os et beløb på ca. 16.000,-.

Vi bliver nødt til at sikre, at vi har en sund økonomi. Fin Hansen har jo tidligere i dag tydeligt gjort opmærksom på, at han muligt ville anlægge en sag mod grundejerforeningen. Hvis dette sker, vil der være behov for en god økonomi.

Bestyrelsen ville hellere foreslå, at vi for det næste år satte kontingentet op med kr. 500,-, således at 2023 kontingentet skulle være kr. 900,-. Derved ville vi en gang for alle få godt kr. 26.000,- til indkøb af en hjertestarter.

Jan Hansen spurgte til om vi ikke fik penge til overs, idet vejvedligeholdelse ikke blev så dyrt som forventet.

Vedrørende Fin Hansens bemærkning om at køre en sag mod foreningen. Skulle vi ikke lave en vedtægtsændring, således at vi kan pålægge vedkommende at betalte udgifterne ved en sådan sag.

Peter Slaatorn forklarede, at med hans erfaring var det ofte ikke muligt at få omkostningerne ved en retssag dækket af den tabende part. Nogle gange fordi de simpelt hen ikke havde midler. Netop derfor bør vi sikre os.

Hertil svarede Jan Hansen, at han alligevel syntes vi skulle købe hjertestarteren nu.

Bent Rasmussen fandt, at vi skulle købe hjertestarteren for foreningens midler. Hvis der så kommer en sag mod foreningen, må vi indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at kunne opkræve ekstra kontingent.

Fin Hansen foreslog, at vi skulle lave en kontingentstigning på kr. 300,- til finansiering af indkøb af hjertestarter.

Henrik Borg Jensen spurgte til hvad Fin Hansen mente med sit forslag.

Endvidere at hvis vi evt. kommer til at mangle penge, må der ske en kontingentforhøjelse.

Fin Hansen ønskede at indkøbe hjertestarteren nu.

Dirigenten opsummerede, at vi nu havde to forslag.

Forslag 1. Martin Holm Jensens forslag om at indkøbe hjertestarteren for foreningens midler.

Forslag 2. Fin Hansens forslag om at lade kontingent stige med kr. 300,- for at finansiere indkøb af hjertestarter.

Fin Hansen ønskede at påpege, at hvis forslag 1 fra Martin Holm Jensen blev vedtaget, ville Fin Hansen trække sit forslag.

Forslag 1 sat under afstemning.

33 stemte for forslaget. Forslaget enstemmigt vedtaget.

Forslag 2 fra Fin Hansen blev trukket.

Ad 5. Forelæggelse og godkendelse af foreningens budget for næste regnskabsår 2023-2024, herunder fastlæggelse af det årlige kontingent.

Jørn gennemgik budget for 2023-2024. Budget udarbejdet ud fra fastholdelse af kontingent på kr. 400,-.

Dirigenten spurgte om der ud over dette var bemærkninger til budgettet. Dette var ikke tilfældet. Budget og kontingentstørrelse på kr. 450,- incl. kr. 50,- til hjertestarterkonto enstemmigt vedtaget med 33 stemmer for.

Sidste frist for indbetaling af kontingent er 1. juli 2023.

Registreringsnummer er 1551, kontonummer er 6053068.

Ad 6. Valg af bestyrelse iflg. foreningens vedtægt § 4 stk. 8.

På valg i år er bl.a.:

6.1: Formand Peter Slaatorn og sekretær Jan Andersen vælges ulige år, for 2 år. Begge villig til genvalg.

Begge enstemmigt valgt med 33 stemmer for.

6.2: Kasserer Jørn Tang vælges lige år for 2 år. Er ikke på valg.

6.3: Bestyrelsesmedlem Charlotte Christiansen og Jan Rasmussen vælges lige år for 2 år. Er ikke på valg.

6.4: Bestyrelsessuppleant Lisa Aalling. Vælges hvert år. Er villig til genvalg. Enstemmigt valgt med 33 stemmer for.

6.5: Revisor vælges hvert år.

Margit Becker stillede sig til rådighed.

Enstemmigt valgt med 33 stemmer for.

6.6: Revisorsuppleant vælges hvert år.

Sonja Hauerslev stillede sig til rådighed.

Enstemmigt valgt med 33 stemmer for.

Ad 7. Eventuelt.

Dirigenten oplyste, at vi kunne vende hvad der måtte forekomme, men vi havde ikke mulighed for at beslutte noget under evt.

Bent Rasmussen oplyste, at der på vendepladsen ved Digeager/Odsvang kunne konstateres, at der ofte kom udefrakommende biler. Og det ser ud til at stedet bliver benyttet til at forrette nødtørft, både stort og småt. Formentligt efter at toilettet på p-pladsen på Oddenvej er nedlagt. Kunne der sættes et skilt op?

Kirsten Rasmussen forklarede, at det havde være sådan i mange år. Vendepladsen blev af og til benyttet til toilet.

Martin Holm Jensen spurgte ind til om den tilstødende grundejerforening, der er tilsluttet vores dræn, betaler en del af driften/vedligeholdelsen af vores dræn.

Peter Slaatorn oplyste, at det var noget vi havde diskuteret i flere år med grundejerforeningen Lyngen-Stenager.

Der er ikke indgået en aftale med dem. Men vi er bekendt med, at de nu selv er begyndt at spule deres del af dræne.

Fin Hansen oplyste, at der er parkeret biler på Odsvang ved nummer 7.

Ligeledes orienterede han om Hardy Jørgenssen sygdom, og spurgte til om foreningen havde tænkt på en gave.

Peter Slaatorn sagde vedr. parkerede biler, at det var noget vi havde sagt, også til de pågældende flere gange. Hvis der er fester og mange gæster, har vi set gennem fingre med det. Vi kan desværre ikke pålægge bøder.

Bjarne Carlsen ønskede at påpege med hensyn til et evt. skilt ved den før omtalte vendeplads, at vi i forvejen havde mange skilte.

Kirsten Rasmussen tilføjede, at i forbindelse med parkering på Odsvang, hjalp det ikke at sige noget til de pågældende. De var ligeglade.

Edith Kristensen oplyste, at dræn i vores område var tinglyste. Og vi var forpligtigede til at lade Lyngen-Stenagers drænvand gå gennem vores dræn. Vi har tidligere været i dialog med dem om at deles om udgifterne, men de ønskede ikke at betale.

Jan Hansen spurgte til hvad kommunen sagde.

Dirigenten kunne oplyse, at kommunen ikke går ind i en dræntvist. Dette blev henvist til civilt søgsmål. Ligeledes kunne det oplyses, at kommunen stort set ikke har tegninger over nogle af vores dræn på Overby Lyng.

Jan Hansen oplyste, at vi i forbindelse med etablering af cykelsti langs Oddenvej, skal være opmærksom på, at der i anlægsarbejdet blive etableret afvandingsmulighed.

Der var ikke yderligere til evt.

Dirigenten gav afsluttende ordet til formanden.

Formanden takkede for en konstruktiv generalforsamling, afholdt i en sober tone. Han takkede ligeledes dirigenten for en professionel ledelse.

Han ville på generalforsamlingens vegne gerne sende de bedste hilsner til Hardy Jørgensen om en god bedring.

Herefter konstaterede formanden generalforsamlingen for afsluttet.


Jan Andersen
Referent/dirigent