

## Referat af generalforsamling den 13. maj 2018 i grundejerforeningen Odsvang af 9. juni 1970

### ADD. 1. Valg af dirigent og referent

Paul Schiøtt blev valgt til dirigent og Fin Hansen til referent.

Det blev oplyst, at ingen af de fremmødte 14 medlemmer havde fuldmagter med til generalforsamlingen. Der var 10 stemmeberettigede grundejere til stede ud af 53 i foreningen.

### ADD. 2. Beretning

Peter Slaatorn aflagde formandens/ bestyrelsens beretning om grundejerforeningens virksomhed.

Peter takkede bestyrelsen for et godt samarbejde og et frugtbart år.

Afholdt 3 bestyrelsesmøder og som tidligere udsendt referatet til alle grundejerne.

Kun få grundejere får materiale tilsendt som brevpост.

Det første vi gjorde var at udsende referat af den ordinære og ekstraordinære generalforsamling i maj 2017.

1 bestyrelsesmøde omhandlede dræn og dæksler. Opfordring til at holde dæksler fri, da de var rodet til. Ved problemer kan man altid henvende sig til bestyrelsen, hvis der er problemer med at gøre området fri.

Tidligere viste det sig at der var 2 campingvogne stående i foreningen. Det er ikke muligt grundet den tinglyste deklaration på ejendommene. Den ene af dem forsvandt relativt hurtigt. Den anden blev flyttet, så den ikke var til gene. Det er den så alligevel. Derfor har bestyrelsen besluttet at sende mail til ejeren for at få den fjernet. Det formodes at campingvognen bliver fjernet i forbindelse med hussalg samt at salgsmaterialet bliver ændret.

Hjemmeside er under etablering som følge af beslutning sidste år. De fleste grundejerforeninger har en hjemmeside. Fin og jeg regner med at få vores færdig i løbet af sommeren.

Bestyrelsesmødet i november drejede sig om huller i vejen på Stenager ud for et af vore medlemmer.

Entreprenøren har for egen regning fyldt alle huller i forbindelse med reparation af kommunens del af vejen. Så det tager lang tid før vi igen skal forholde os til asfaltbelægningen, da det påhviler foreningen ifølge vedtægten.

Kloakeringsplanen er droppet ned til 400 huse om året mod før 800. Frist for vores forening er tidligst 2026.

Peter fortalte om de nye sommerhusejere i foreningen siden sidst.

Bestyrelsen følger med i vejenes tilstand. Er en af vore topprioriteter. Er i dag i fin stand.

Den nye affaldssortering i området kommer på tale fra budgetåret 2019.

Jørn Tang står stadig opført i kommunens register som formand i grundejerforeningen og ønskede, at vi fik dette fjernet. Det blev fremført at det kunne hænge sammen med nyt og gammel cvr.nummer. Bestyrelsen følger op på dette.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### ADD. 3. Regnskab til godkendelse

Fin Hansen gennemgik det reviderede og underskrevne regnskab for perioden 1. april 2017 til 31. marts 2018 samt bemærkninger fra revisorerne.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### ADD. 4. Rettidigt indkomne forslag

4.1. Forslaget til ændring af foreningens vedtægt, § 12 stk. 2-3 blev henvist til behandling på den ekstraordinære generalforsamling umiddelbart efter den ordinære generalforsamlings afslutning. Baggrunden var vedtægtens regler om samtlige medlemmer, og den ekstraordinære generalforsamlings regler om der skal være 2/3 flertal blandt de fremmødte.

4.2. Der var ikke fremkommet forslag fra medlemmer af grundejerforeningen.

### ADD. 5. Budget og kontingent

Forslaget til årskontingent på 400 kr. for det kommende foreningsår blev godkendt

Kassereren fremlagde bestyrelsens forslag til budget for perioden 1. april 2018 til 31. marts 2019.

Generalforsamlingen godkendte det nye budget med de faldne bemærkninger.

#### ADD. 6. Valg

6.1. Kasserer Fin Hansen og bestyrelsesmedlemmerne Jan Andersen og Hardy Jørgensen blev genvalgt for en 2-årig periode.

6.2. Der var ingen forslag til suppleant til bestyrelsen. Derfor vakant, som det også var i sidste periode.

6.3. Der var ingen medlemmer på generalforsamlingen, der ønskede at modtage valg som revisor. Foreningen er nødt til at have en revisor. Bestyrelsen fik herefter generalforsamlingens tilslutning til at forsøge at få et medlem til at fungere som intern revisor frem til næste generalforsamling. Hvis det ikke lykkes at få en frivillig revisor, blev det samtidig godkendt, at bestyrelsen kan udpege en eksternt revisor til at revidere årets regnskab med deraf følgende udgifter.

Der var ingen kandidater til suppleant for den interne revisor.

#### ADD. 7. Eventuelt

1. Nabohjælp. Jan Andersen er udpeget af bestyrelsen som kontaktperson, og som tidligere politimand har han viden om at forebygge indbrud m.m. Alle bør ved lejlighed vurdere om de vil tilslutte sig nabohjælp. Jan vil være behjælpelig, så alle kan kontakte ham. Bestyrelsen sender link til relevante hjemmesider (et link til 'Nabohjælp').
2. Jørn Tang opfordrede til at grundejerforeningen kontakter Danske Bank for mulighed for at benytte MobilePay ved betaling af kontingenter. Foreningen har allerede forsøgt denne mulighed og vil følge op med ny undersøgelse i næste uge.
3. Drøftelse af Hjertestartere via Trygfonden blev etableret tættere på eller direkte i foreningens område. Skal sidde i opvarmede skabe og dette udelukker placering på stranden. Nærmeste hjertestarter befinder sig på Fasanvang 5 (carporten) og er offentligt tilgængelig.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden. Vi gik direkte over til afholdelse af **den ekstraordinære generalforsamling som var indkaldt med vedtægtsændring af § 12 som eneste punkt**.

ADD. 1. Valg af dirigent og referat. Paul og Fin blev valgt igen.

#### ADD. 2. Vedtægtsændring 1.

Forslag til § 12 stk. 2 blev fremlagt af bestyrelsen. Betalingsfristen ligger i dag 1/2 år efter generalforsamlingen, hvorfor dette kan være medvirkende til der var næsten 18 medlemmer, som betalte efter vedtægtsens frist den 1. oktober. De 18 grundejere skulle derfor rykkes. Vi har dog ingen kontingentrestancer. Men det tager mere tid. Det står i forvejen i vedtægten, at vi kan inddrage pengene gennem inkasso.

Jan Rasmussen foreslog at fristen sættes til 1. juli, idet generalforsamlingen skal holdes i maj måned. I teorien kan GF holdes 25. maj og kontingentet skal betale inden udgangen af maj. Enighed om at sætte dette ændringsforslag først til afstemning.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt. Der udsendes snarest en betalingsopkrævning til alle med betalingsfrist inden den 1. juli.

#### ADD. 2. Vedtægtsændring 2.

Forslag til § 12 stk. 3 blev fremlagt af bestyrelsen. Bestyrelsen havde taget udgangspunkt i inkassoloven og rettelovens bestemmelser om, at man kan opkræve højst 100 kr. i rykkergebyr pr. rykker.

Der var enighed om problemet kan løses ved at alle bare betaler til tiden.

Flere grundejere ønskede dog at bestyrelsen undersøger lovligheden af forslaget inden iværksættelse. Peter oplæste lovbestemmelser/bekendtgørelse som understøtter forslaget. Bestyrelsen undersøger lovligheden igen.

Hvis det er lovmedholdeligt betragtes forslaget som godkendt mht. rykkergebyr på 100 kr.

Aksel Kristensen anser at bestyrelsens arbejde skal godtgøres, og at alle bør betale til tiden. Op mod 1/3 af medlemmerne, der betaler for sent, or for mange.

Den ekstraordinære generalforsamling blev herefter erklæret afsluttet kl. 11.00.

Herefter blev forsamlingen tilbudt at blive beværtet ved et mindre traktement med mindst 3 stk. smørrebrød og drikkevarer m.v.

Referent Fin Hansen



Dirigent, Paul Schjøtt

