

Bestyrelsesmøde søndag den 27. marts 2022 kl. 10.00 hos Charlotte Christiansen, Digeager 2.

Deltagere:

Peter Slaatorn
Jørn Tang
Jan Rasmussen
Lisa Aalling
Charlotte Christiansen
Jan Andersen

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste møde, herunder:
 - a) Godkendelse af referat.
 - b) Status på dræn.
 - c) Status på veje.
 - d) Status på vedligeholdelse i øvrigt.
 - e) Parkering på vores veje.
 - f) Planlægning af generalforsamlingen.
2. Økonomisk status.
3. Indkomne forslag, kommentarer eller forespørgsler fra grundejere.
4. Vores hjemmeside.
5. Dato for næste møder.
6. Eventuelt.

Peter bød velkommen.

Ad 1, b:
Ingen bemærkninger til referat.

Ad 1, b:
Peter oplyste, at den 19. februar 2022 blev han kontaktet af Bjarne Nielsen fra Gøgevang i vores nabogrundejerforening. De havde problemer med grundvand, og kunne se, at der mellem Flinteager 8 og 2 var problemer. Vi tog en kontakt til Jan Rasmussen, der tilså brøndene på Flinteager, og kunne konstatere, at der form. var en prop. Alex slamsugning blev bestilt mandag den 21. februar, og det blev aftalt med Jan Rasmussen, at han ville tage imod Alex, når de kom. Spulingen blev foretaget, og der kom gang i drænet igen. Jan Andersen fik i den første weekend i marts en henvendelse vedr. en drænbrønd på Granitager. Brøndene blev eftersat og rensat for bundslam. Jan gik derefter en runde til alle vores drænbrønde. Drænbrøndene ved Digeager/Granitager havde høj vandstand, hvorfor det blev besluttet at give disse brønde en spuling. Jan rekvirerer Alex

Slamsugning til dette. Enighed om, at for de øvrige afventer vi efteråret (november), for at se om der er behov for yderligere.

Jan er ved at udfærdige kortmateriale med fotos, for at vi fremadrettet har styr på samtlige drænbrøndes placering.

Ad 1, c:

Peter har bestilt reparation af vores veje til sidst i marts måned. Peter har her i weekenden talt med vognmanden, og han vil gå i gang mandag den 28. marts 2022. Vedr. udlægning af støvbinder er dette aftalt til at ske begyndelsen af maj 2022. Der er et medlem, Jeppe, der har efterfyldt hullerne her i marts måned. En stor tak til ham.

Ad 1, d:

Vi fortsætter med ordningen med Jens Henning vedr. græsslåning. Jørn tager kontakt til Jens Henning om dette.

Ad 1, e:

Der sker fortsat parkering på vores veje.

Et medlem har rettet henvendelse til os, og spurgt til hvad intentionerne med parkeringsforbud på vores veje har været, og om man kunne diskutere forbuddet på en konstruktiv måde, idet det kan give problemer, hvis man har mere end 3 biler på besøg. Vi har svaret medlemmet, at reglen fremgår af vores servitutter, og at det flere gange har været vendt på vores generalforsamlinger, senest i 2020. Alle gange har generalforsamlingen udtrykt ønske om at parkeringsforbuddet på vores veje bliver overholdt. Det er op til det enkelte medlem at løse det, evt. ved at "låne" plads hos nogle af naboerne.

Ud over at det ikke er tilladt jf. vores servitutter, er det også et sikkerhedsproblem, idet der altid skal være plads til at redningskøretøjer, renovationsbiler og post, kan komme igennem.

Ad 1, f:

Peter gennemgik udkast til indkaldelse og dagsorden for vores generalforsamling. Udsendes senest 22. april 2022. Jørn sikre regnskabs gennemgang med vores revisor. Budget ligeledes gennemgået og godkendt.

Lisa havde undersøgt mulighederne vedr. det at deltage i en online indsamling via Hjerteforeningen med henblik på at samle ind til køb af en hjertestarter. En online indsamling er et alternativ eller supplement til at gå en traditionel indsamlingsrute. Familiemedlemmer, venner og kolleger kan herefter donere til indsamlingen. For hver 1.100 kr. man samler ind op til Landsuddelingen søndag d. 24. april 2022, tæller indsamlingen med som én rute i gruppens 15 ruter. Det vil sige, at samler du 1.100 kr. ind er du i mål med én rute, samler du 2.200 kr. ind er du i mål med to ruter for din gruppe osv. Ved alle 15 ruter har vi kr. 16500,-.

Vi kan ikke nå at deltage i 2022, men bestyrelsen enige om at stille det som forslag på den kommende generalforsamling under pkt. 4, for at få generalforsamlingens tilkendegivelse af om vi kan fortsætte med planlægningen mhp. at kunne deltage i online indsamlingen i 2023. Og evt. som supplement til dette, at afsætte et beløb til indkøb af en hjertestarter.

Ad 2:

Jørn gennemgik den økonomiske status.

Vi har en formue på kr. 60.476,56 indestående i banken. Kassebeholdning på 372,-.

I alt 60.848,56
Status godkendt.

Ad 3:

Der var ikke modtaget henvendelser fra grundejerne.

Ad 4

Peter orienterede om vores hjemmeside. Den bliver fortsat løbende opdateret af Peter med nyheder.

Vi var enige om, at hjemmesiden skal være et godt redskab, og havde et passende informativt niveau, idet vi hele tiden skal sikre, at hjemmesiden er opdateret. Peter bad om gode ideer til link m.v. til hjemmesiden. Sommerhusnyt kunne være en god ide.

Ad 5:

Kommende bestyrelsesmøder aftales efter generalforsamlingen. Det blev dog aftalt, at under hensyn til vores regnskab til generalforsamlingen, vil det være godt at flytte forårsmøde til efter den 1. april.

Dato for generalforsamlingen er 15. maj 2022. Den vil blive afholdt i Stenstrup Forsamlingshus. Bestyrelsen møder ½ time før.

Ad 6:

Jan har fået en plan for hvornår kommunen forventer kloakering i sommerhusområderne i Odsherred. Vi ligger den på hjemmesiden. I vores område er det sat til efter 2040.

Jan Andersen
Sekretær