

Bestyrelsesmøde søndag den 11. september 2022 kl. 10.00 hos Jan Andersen, Digeager 9.

Deltagere:

Peter Slaatorn
Jørn Tang
Jan Rasmussen
Charlotte Christiansen
Jan Andersen

Afbud fra Lisa Aalling

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste møde, herunder:
 - a) Opsamling fra generalforsamlingen.
 - b) Vores deklARATIONER.
 - c) Status på dræn.
 - d) Status på veje.
 - e) Status på vedligeholdelse i øvrigt.
 - f) Cykelsti langs Oddenvej.
2. Økonomisk status.
3. Indkomne forslag, kommentarer eller forespørgsler fra grundejere.
5. Vores hjemmeside.
6. Dato for næste møder.
7. Eventuelt.

Peter bød velkommen.

Ad 1, a:

Vi havde en god generalforsamling, med god debat på flere områder.
Der var opbakning til den linje bestyrelsen fører.
Enkelte emner bliver behandlet under de følgende punkter.

Ad 1, b:

Peter havde på generalforsamlingen en overordnet gennemgang af vores deklARATIONER, for på den måde at give generalforsamlingen en orientering om hvorledes vi i bestyrelsen arbejder ud fra deklARATIONERNE ordlyd.

Peter gav en opsummering af dette.

Noget af det, som vores deklARATION omhandler, er hvad der må bygges på de enkelte parceller. DeklARATIONEN siger, at der på de enkelte parceller må opføres eet beboelseshus i en etage, samt udhus og garage.

Endvidere fremgår det af deklarationen, at kommunen og grundejerforeningen er påtaleberettigede i forhold til deklarationen.

Vi har efterfølgende hen over sommeren kunne konstatere, at der på en parcel var opført et anneks. Vi har i den forbindelse været i dialog med kommunen, der kunne oplyse, at der tilbage i august 2021 var givet byggetilladelse til opførelse af dette.

Kommunen havde i byggetilladelsen skrevet, at Odsherred Kommune har påtaleretten sammen med grundejerforeningen i forhold til deklaration nr. 14668 tinglyst den 23.09.69. Odsherred Kommune havde ligeledes oplyst til ansøgeren, at Odsherred Kommune ikke ønskede at bruge sin påtaleret, men inden byggeriet blev påbegyndt, skulle ansøgeren have godkendelse fra grundejerforeningen også.

Vi har ikke modtaget en sådan ansøgning.

Bestyrelsen blev derfor enige om, at vi ville skrive til pågældende grundejer og anmode vedkommende om at sende en ansøgning til grundejerforeningen. Udkast til brev blev godkendt.

Vi vil herefter tage stilling til det ansøgte.

Ad 1, c:

Vi gav, som tidligere nævnt, vores dræn en gennemgang i det tidlige forår.

Vi har siden da ikke oplevet udfordringer med vores dræn.

Vi vil som vanligt følge drænenes tilstand.

Ad 1, d:

Vi fik ordnet vores veje i slutningen af marts 2022.

Der blev lagt støvbinder ud lige efter vores generalforsamlingen.

Vi har nogle pæne veje. Og vi vil løbende holde øje med dem.

Der er kommet et hul i asfalten på Stenager i venstre side umiddelbart ved udkørslen til Oddenvej.

Jan Andersen anmelder det til kommunen, da vi mener at det muligvis er dem, der har vedligeholdelsespligten lige der.

Ad 1, e:

Jan Andersen har været i kontakt med kommunen vedr. deres vedligeholdelse af græsrabatten langs Odsvang. Kommunen har fortsat ikke midler til at holde rabatten.

Grundet dette fortsætter vi ordningen med Jens vedr. græsslåning.

Jørn holder fortsat kontakten til Jens.

Ad 1, f:

Peter gav en orientering om Stig Ørntofts henvendelse vedr. anlæg af cykelsti langs Oddenvej.

Stig Ørntoft havde opfordret grundejerforeninger om at deltage i en underskriftindsamling med det formål at få cykelstien flyttet fra placering syd for Oddenvej til placering nord for Oddenvej. I den forbindelse var Stig Ørntoft fremkommet med nogle oplistninger om problemer med at cykelstien er projekteret til at skulle placeres syd for Oddenvej.

Bestyrelsen finder at Ørntofts agenda mere er et forsøg på at forhindre, at der sker ekspropriering af et areal af hans grund, der ligger umiddelbart ud til Oddenvej.

Vi har derfor svaret Ørntoft, at vi ikke ønsker at gå ind i hans underskriftindsamling.

Bestyrelsen har den holdning, at vi ser frem til anlæggelse af en cykelsti. Det fremgår af Vejdirektoratets hjemmeside, at arbejdet og projekteringen fortsætter ud fra at cykelstien bliver placeret syd for Oddenvej.

Ad 2:

Jørn gennemgik den økonomiske status.

Der var en del, der overskred betalingsfristen for kontingent, senest 1. juli 2022, men efter en høflig reminder, kom alle betalinger i hus.

Vi har en formue på kr. 52.230,31 indestående i banken.

Dette fordeler sig med kr. 49.580,31 på foreningskonto, og kr. 2.650,- på hjertestarter opsparing.

Denne opsparing har særskilt kontonummer: 1551-6053068.

Status godkendt.

Der er kommet to mails til kassereren om anmodning af overførelse af penge til en konto. Begge var falske mails og selvfølgelig afdækket af vores kasserer.

Ad 3:

Der var ikke modtaget henvendelser fra grundejerne.

Ad 4

Peter orienterede om vores hjemmeside. Den bliver fortsat løbende opdateret af Peter med nyheder.

Vi var enige om, at hjemmesiden skal være et godt redskab, og havde et passende informativt niveau, idet vi hele tiden skal sikre, at hjemmesiden er opdateret. Peter bad om gode ideer til link m.v. til hjemmesiden. Sommerhusnyt kunne være en god ide.

Ad 5:

8. januar 2023 hos Jørn Tang.

2. april 2023 hos Charlotte.

Generalforsamling 21. maj 2023 i Odden forsamlingshus.

Ad 6:

Jan Andersen har meldt sig som bestyrelsens kontaktperson i forbindelse med Odsherred kommunes arkitekturpolitik. Han har den 7. september modtaget en invitation til et inspirationsmøde den 25. oktober 2022 kl. 19-21 i auktionshallen i Havnebyen.

Jan har ikke mulighed for at deltage. Jan Rasmussen overvejer at deltage i stedet.

Peter gjorde opmærksom på, at der går tanker om opførelse af en havvindmøllepark ud for Klint Bjerge. Peter har modtaget materiale om dette. Han oplyste, at der er sket indstilling fra kommunen om at de ikke kan godkende det fremlagte. Peter følger sagen.

Jan Andersen
Sekretær