

Bestyrelsesmøde søndag den 1. december 2019 kl. 10.00 hos Jan Andersen, Digeager 9.

Deltagere:

Peter Slaatorn
Hardy Jørgensen
Jørn Tang
Jan Andersen

Ligeledes var inviteret Bjarne Nielsen, Gøgevang 3, fra grundejerforeningen Lyngen-Stenager.

Bjarne Nielsen havde den 4. november 2019 sendt en mail til Peter Slaatorn i anledning af, at der "i weekenden den 1., 2. og 3. november, havde været høj vandstand på grunde på Gøgevang, og at dette kunne skyldes manglende vedligeholdelse af vores dræn", primært på Flinteager.

Det var grundet denne henvendelse derfor besluttet, at vi ville indlede bestyrelsesmødet med en dialog med Bjarne Nielsen.

Peter bød velkommen til Bjarne.

Bjarne blev bedt om at give en orientering om hans opfattelse af situationen.

Bjarne Nielsen forklarede, at der gennem årene været problemer med overfladevand, især ved og omkring Bjarnes grund på Gøgevang, samt nogle grunde på Drosselvang. Bjarne har været rundt og talt med de øvrige grundejere.

De øvrige grundejere var indstillet på, at han deltog i et møde med os. Han deltog som eneejer, og repræsenterede ikke grundejerforeningen. Han kunne derfor ikke lave aftaler på grundejerforeningen Lyngen-Stenagers vegne.

Han havde opfattelsen af, at vi ikke vedligeholdte vores dræn.

Han var dog interesseret i, at vi i god dialog kunne frem til en fremadrettet løsning.

Bjarne Nielsen havde rekvireret Alex Slamsugning, og de mente at kunne konstatere, at det kunne være en tilstopning på Flinteager mellem nr. 8 og nr. 16. Brønden ved nr. 8 var ikke fyldt, hvad den til gængæld var ved nr. 16. Efter at Alex Slamsugning havde suget, var der igen kommet gennemløb. Der var kommet en faktura på kr. 1.743,75.

Peter takkede for orienteringen. Han bemærkede, at han meget gerne ville kontaktes, hvis man i GF Lyngen-Stenager, hvad udfordringer, der kunne relatere sig til vores dræn. Hvis man havde rettet henvendelse til Peter, kunne han have oplyst, at vi faktisk løbende vedligeholder vores dræn med en gennemspuling hvert 3. år. Hvis vi i de mellemliggende år konstateret problemer, bliver der ligeledes taget hånd om dette også. Vi var bekendt med vores ansvar under henvisning til Vandløbslovens bestemmelser, og var af den overbevisning, at vi levede op til dette.

Jan gennemgik derefter historikken med hensyn til den dialog, der har været mellem os og GF Lyngen-Stenager. Vi havde lavet en opgørelse over vores udgifter siden 1992, og i dette forløb, havde GF Lyngen-Stenager ydet tilskud til vedligeholdelse af dræn. I 2005 med kr. 11.114,50 i forbindelse med reparation af vores udløb, og i 2008 kr. 825,-. Vi havde en dialog med GF Lyngen-Stenager i 2004, hvor de indvilligede i at betale en del af vedligeholdelsesomkostningerne, hvilket forløb i god orden. Dette ophørte dog i 2009, hvor GF Lyngen-Stenager i et brev af 4. december 2009 meddelte, at de ikke ønskede at fortsætte på den hidtidige måde, men ønskede at det skulle ske på et andet grundlag. De ville dog gerne mødes for at finde en rimelig fordelingsnøgle for det arbejde, "som er udført". Ligeledes forslås det, at der blev afholdt et møde med Vandløbsmyndigheden, men at et sådant møde kun ville give mening hvis det fælles udgangspunkt er vandløbsloven.

I den fortsatte brevveksling mellem vores bestyrelser, meddeler formanden for GF Lyngen-Stenager den 12. april 2010, at "som sagen står nu, ser vi os ikke i stand til at efterkomme noget betalingskrav overhovedet". Han fortsætter med, at "en nærmere undersøgelse har vist, at det drejer sig om Gøgevang nr. 4, 6, 5 og 3 samt Drosselvang nr. 6. Jeg skal igen gøre opmærksom på, at hvis I gør alvor af jeres trussel om at lukke afløbet, vil I, eller enkelte grundejere, være erstatningspligtige for eventuelle skader opstået på berørte ejendomme".

Kommunikationen ender i 2011, hvor vi sender en mail til GF Lyngen-Stenager, for igen at henlede opmærksomheden på de tinglyste dokumenter omhandlende benyttelse af dræn, samt henvise til en fordeling af udgifterne, og med et ønske om at mødes, for at finde en løsning på udfordringerne. Dette besvares af GF Lyngen-Stenager med en mail, hvor af det fremgår, at de ikke "umiddelbart er interessere i at mødes med os", og at "den eneste mulighed er at identificere de berørte grundejere og sammen med dem forsøge at etablere en frivillig ordning".

Det kan endvidere oplyses, at kommunen tilbage i 2011 har meddelt os, at de ikke ønsker at gå ind i sagen for at forsøge at finde frem til et forlig, men at det økonomiske spørgsmål må afklares uden vandmyndighedens deltagelse (læs: civil søgsmål).

Jan kunne endvidere fremvise "Udskrift af skøde og panteprotokol for Dragsholm Birk nr. 33", nr. 26 fra den 27. marts 1914. Heraf fremgår det af stk. 5, at "For det tilfælde, at køberen bliver ejer af Lynglodden, der hører til Jacob Jensens gård i Overby, giver jeg ham herved ret til at aflede vandet fra denne lod over min fornævnte ejendom matr. Nr. 5d Overby, gennem rørledningen i denne mod at tage lige del i udgifterne ved ledningens vedligeholdelse og muligt fornødne udvidelse".

Peter takkede for gennemgangene. Der var enighed om, at der var grobund for at optage dialogen igen, og Bjarne ville gå tilbage i hans bagland, for at forsøge at få sat gang i dette.

Det blev aftalt, at Jan sender evt. relevant brevveksling til Bjarne.

Ligeledes blev det aftalt, at kontakt mellem GF Lyngen Stenager/Bjarne Nielsen, gik til Peter.

Bjarne takkede for vores tid, og han var glad for at kunne mødes med os. Det havde givet nogle afklaringer, og der var håb om den fremadrettede dialog.

Vi gik herefter over til den egentlige dagsorden

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste møde, herunder:
 - a) Vores nye kasser,
 - b) Valg af yderligere bestyrelsesmedlemmer?
 - c) Status på vores jubilæumsfest, tilmeldinger til denne, jubilæumsskrift.
 - d) Status for vores evt. mulighed for opsættelse af en hjertestarter.
2. Økonomisk status.
3. Privatlivspolitik.
Materiale er rundsendt.
4. Forretningsorden.
Materiale er rundsendt.
5. Indkomne forslag, kommentarer eller forespørgsler fra grundejere.
En grundejer har stillet forslag om en fælles indsat i foreningen mod invasive planter som Japansk Pileurt og Hybenroser.
6. Vores hjemmeside.
7. Dato for næste møde (29. marts 2020)
8. Eventuelt

Ad 1, a:

Peter kunne nu sige, at med vores underskrift på overdragelsespapirer til banken, bliver Jørn formelt tildelt kasser rettigheder. Jørn fik også overdraget papirer, således at han fra i dag formelt kan udføre kasser arbejdet.

Ad 1, b:

Punktet udsættes, da der ikke er kommet flere tilkendegivelser. Vi fortsætter med det opsøgende arbejde.

Vores suppleant vi fremadrettet blive inviteret til bestyrelsesmøderne, ligesom hun selvfølgelig også får tilsendt referater af møder, hvor hun ikke har mulighed for at deltage.

Ad 1, c:

Jan oplyste, at han havde talt nogle gange med Edith Kristensen, som havde indvilliget i, at lave et udkast til et jubilæumsskrift. Ligeledes en oversigt over foreningens formænd gennem tiden. Materialet var sendt til bestyrelsen.

Vedr. tilkendegivelser for forhåndstilkendegivelse for deltagelse i en evt. jubilæumsfest, har vi ud over bestyrelsen kun modtaget positiv tilkendegivelse fra 7 grundejere. Vi vil igen forsøge at spørge medlemmerne.

Vi vil gerne op på ca. 50 % positiv tilkendegivelse, for at gå videre med arrangementet.

Det blev aftalt, at Jan skulle rette henvendelse til Odden forsamlingshus, for at høre om mulighed for forhåndsreservation af lokale til evt. afholdelse af jubilæumsfesten.

Ligeledes vil Jan forsøge at komme med et sammenskriv af et jubilæumsskrift. Dette sendes til bestyrelsens medlemmer for evt. kommentarer.

Vi vil i næste medlemsinformation igen forsøge at få medlemmerne til at tilkendegive, om de kunne tænke sig at deltage i jubilæumsfesten.

Ad 1, d:

Jan oplyste, at vi den 25. november 2019 desværre modtog et afslag fra Trygfonden vedr. vores ansøgning på en hjertestarter til opsætning i foreningen.

Dette vil betyde, at vi selv skal indkøbe hjertestarter incl. skab, som prismæssigt pt. ligger på kr. 18.995,-. Hertil skal ligges udgift til opsætning, der beløber sig til ca. 3.000,-.

Ligeledes kommer en årlig udgift på kr. 1.364,- til forsikring og ca. kr. 500,- til opvarmning af skabet.

Ud fra dette besluttede bestyrelsen i enighed, at vi ikke skal indkøbe en hjertestarter.

Vi vil dog søge Trygfonden igen næste år.

Ad 2:

Peter gennemgik den økonomiske status.

Der er kontingentindtægter for kr. 21.200,-. Alle medlemmer har betalt. 4 har betalt rykkergebyr på ialt kr. 400,-.

Kr. 500,- fra ejendomsmægler i forbindelse med "Sælgeroplysninger".

Indtægt i alt kr. 22.100,-.

Driftsudgifter for porto og gebyrer, internet og webhotel, mødeudgifter til generalforsamling, ialt kr. 6.155,-.

Samlede formue incl. kassebeholdning, kr. 66.530,77.

Status godkendt.

Ad 3:

Jan gennemgik efter aftale med Peter, udkast til privatlivspolitik.

Bestyrelsen enige om, at den lever op til vores behov, og blev enstemmigt godkendt, og gældende pr. dags dato.

Den vil blive sendt til samtlige medlemmer i forbindelse med næste medlemsinformation, ligesom den vil blive lagt på vores hjemmeside.

Ad 4:

Jan gennemgik efter aftale med Peter, udkast til ny forretningsorden.

Det nye udkast er formuleret for kunne gøre bestyrelsesarbejdet mere smidigt.

Bestyrelsen enige om, at det nye udkast var et godt brugbart dokument, som var til at arbejde efter i dagligdagen.

Bestyrelsen enige om at godkende udkastet, således at det fra d.d. er vores nye forretningsorden.

Peter ligger det på hjemmesiden.

Ad 5:

Peter oplyste, at et medlem havde skrevet til bestyrelsen, idet medlemmet havde læst en artikel i Landliggeren, efteråret 2019 og med overskriften "Herlighedsværdi er lig med ejendomsværdi. Japansk Pileurt kan sætte det hele over styr".

Medlemmet ville gerne have at bestyrelsen udsendte en advarsel og iværksatte en fælles indsats i foreningen mod invasive planter som Japansk Pileurt og Hybenroser.

Medlemmet skriver også, at af andre invasive arter er de mange hybenrose buske, som flere kan se i fuldt flor langs med fællesvejen Odsvang. Kommunens grund er et særligt slemt eksempel.

Bestyrelsen har i anledning af medlemmets henvendelse, kontaktet Odsherred Kommune, Naturteamet.

Herfra har vi fået oplyst, at hverken kommunen eller private lodsejere er forpligtet via lovgivning til at sætte en indsats i værk til bekæmpelse af Japansk pileurt og Rynket rose. Både kommunen og borgere er derimod forpligtet til at fjerne Kæmpe-Bjørneklo, fordi der er vedtaget en indsatsplan i kommunen.

Kommunen oplyste videre, at det er således op til den enkelte grundejer, om der skal ske en bekæmpelse af Japansk pileurt og Rynket rose. Men de vil dog anbefale, at man sætter ind over for Japansk pileurt straks man opdager den.

Med hensyn til bekæmpelsesmetoder, kunne kommunen henvise til Miljøstyrelsens vejledning, "Japansk pileurt og kæmpe pileurt. Praktisk vejledning i forebyggelse og bekæmpelse af de store pileurter" I denne vejledning fremgår 12 metoder til at bekæmpe pileurt på, blandt andet ved slåning og kemisk bekæmpelse. Opgravning beskrives som meget ressourcekrævende, da hele rodsystemet skal graves ud og fjernes.

Med hensyn til "Landliggeren", har Odsherred Kommune oplyst, at "*de er medudgiver af Landliggeren, og bidrager bl.a. med diverse artikler. Det betyder ikke, at kommunen er bekendt med indholdet af alle andre indlæg og artikler. Naturteamet bliver ikke forelagt indlæg fra andre bidragsydere til avisen for kvalificering eller sanktionering af indholdet, og Odsherred Kommune kan således ikke tages til indtægt for indlæg, holdninger og synspunkter, som ikke er fremført af kommunen*".

Med hensyn til arealet mellem Odsvang og Oddenvej, har kommunen meddelt os, at "*de fortsat har anlægsstop, og driftsmidlerne er begrænsede. Det ser desværre også ud til, at der i budget 2020 ikke afsættes anlægsmidler til naturindsatsen. Det betyder, at de ressourcer kommunen har, skal anvendes, hvor det er allermest nødvendigt. Det vil være en prioritering der skal laves i Naturteamet. Kommunen ejer selv mange arealer med beskyttet natur, og der er mange løbende udgifter til eksisterende hegninger, broer/spang, skilte mm. Kommunen tvivler derfor stærkt på, at de vil kunne lave en indsats ved Overby Lyng i 2020*".

Ud fra disse oplysninger, var bestyrelsen enige om, at vi ikke vil gå ind i en fælles indsats med Pileurt og for den sags skyld Hybenrode. Det må være op til den enkelte grundejer, om de vil sætte ind over for dette. Og hvis planten står i skel, må de enkelte grundejere indbyrdes aftale, hvorledes man vil forholde sig.

Jan udfærdiger et svar til det pågældende medlem.

Peter havde stillet forslag til vores veje tilstand. Skal vi give dem en "overhaling" grundet hullerne, som er opstået blandt andet grundet den megen regn.

Vi var enige om, at grundet den megen regn i efteråret og at vinteren stod for døren, var det ikke den rigtige årstid nu.

Jan og Jørn ville dog senere i dag, tage en tur på alle veje, for at lappe hullerne. Så tager vi en håndstand på vejenes tilstand, når vi kommer til foråret.

Ad 6:

Peter gav en orientering om vores hjemmeside. Den vil løbende blive udviklet, således at medlemmerne via hjemmesiden kan få flere og flere oplysninger om foreningens arbejde samt evt. øvrige underretninger/orienteringer, som der måtte være behov for.

Den er også for eksterne, personer der kigger efter sommerhuse, ejendomsmæglere og lign.

Ad 7:

Næste bestyrelsesmøde er planlagt til 29. marts 2020. Det bliver kl. 1000 hos Jørn Tang. Her skal vi tage nærmere stilling til om vi skal gennemføre en jubilæumsfest, alt efter tilmelding.

Ad 8:

Jørn oplyste, at vi skal være opmærksom på store løvtræer på Flinteager 8.

Der har tidligere været store problemer med at rødderne til disse træer går i vores dræn.

Jørn og Jan undersøger træsituationen i dag, og giver en tilbagemelding til bestyrelsen.

Skulle der være et problem, vil vi tage stilling til om der skal skrives til medlemmet og anmode om fældning af træer.

En besigtigelse senere på dagen viste, at der står 3 birketræer og et ukendt løvtræ umiddelbart oven på drænet, der går til brønden på Flinteager 8.

Peter vil foranledige at der skrives til det pågældende medlem om et ønske om fældning af de 4 træer.

Jan har i efteråret slået rabatten på Odsvang og har lappet huller på Odsvang, Flinteager, Granitager og Digeager.

I dag har Jørn og Jan lappet huller på alle veje.

Jan Andersen
Sekretær