

Bestyrelsesmøde søndag den 16. august 2020 kl. 10.00 hos Peter Slaatorn, Digeager 6.

Deltagere:

Peter Slaatorn
Jørn Tang
Charlotte Christiansen
Hardy Jørgensen
Ellen Nilsson
Jan Andersen

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste møde, herunder:
 - a. Status på dræn.
 - b. Status på veje.
2. Økonomisk status.
3. Indkomne forslag, kommentarer eller forespørgsler fra grundejere.
4. Planlægning af vores generalforsamling den 20. september 2020.
5. Vores hjemmeside.
6. Dato for næste møder.
7. Eventuelt.

Ad 1, a:

Peter oplyste, at der ikke har været noget med vores dræn, siden de blev spulet i februar 2020.

Peter havde endnu ikke fået kontaktet ejeren af Flinteager 8. Han følger op på det.

Ad 1, b:

Bestyrelsen enige om, at vores veje var i en god stand, efter de blev ordnet i april 2020. Det var en god ting, at der var lagt støvbinder på.

Vi vendte græsrabatten på Odsvang ud mod det stykke, som kommunen har vedligeholdelse af, op mod Oddenvej.

Kommunen har oplyst os flere gange, at de havde vedligeholdelsespligten, men at de ikke havde økonomi til at gøre det.

Ved opmåling af vejbredde, kunne det ikke udelukkes, at den første meter var vores, men til trods for dette, havde kommunen påtaget sig, at deres vedligeholdelse gik til vejkanterne. Da der var ved at være tilgroet på arealet ud mod vejen, og da det ikke så pænt ud, besluttede vi dog, at vi ville spørge et medlem, der tidligere har slået rabatten, om han ville påtage sig opgaven, og slå rabatten nogle gange om året, indtil kommunen gik i gang. Jørn vil kontakte den pågældende. (Denne aftale er efterfølgende indgået).

Ad 2:

Jørn gennemgik den økonomiske status.

Vi har en formue på kr. 46.778,17 incl. en kassebeholdning på kr. 147,-.

Status godkendt.

Ad 3:

Et medlem har skrevet til Peter Slaatorn vedr. vores hjemmeside. Medlemmet havde set, at et referat fra bestyrelsesmøde 1. december 2019 var at finde på det "åbne internet".

Han ønskede en forklaring, og spurgte om der var tale om en ny politik.

Til dette har Peter svaret, at vi i grundejerforeningen har valgt at have en åben hjemmeside, hvor vi ligger materiale ud såsom referater, vedtægter, medlemsinformationer m.v., men ikke oplysninger om medlemmernes data. Peter oplyste ligeledes, at denne politik havde eksisteret så længe som hjemmesiden har eksisteret og at der ingen ændring er i dette. Når foreningen på denne måde har valgt at være åben over for medlemmer og andre, der måtte ønske at bosætte sig i vores grundejerforening, eller indhente informationer, såsom ejendomsmæglere, kommunen ect., indebærer dette også, at vi ikke på den anden side kan forhindre, at materiale fra vores hjemmeside kan findes andre steder på internettet.

Medlemmet havde derefter blandt andet ønsket svar på en definition på en åben/ lukket hjemmeside.

Peter har efterfølgende svaret medlemmet, at bestyrelsen finder det positivt, at interesserede kan få oplysninger om foreningens aktivitet ved at logge ind på vores hjemmeside.

Vi kan vedr. vores politik for hjemmesiden i øvrigt henvise til referat af generalforsamlingen af 19. maj 2019, punkt 3, hvor det fremgår, at hjemmesiden er til gavn for medlemmerne som orienteringsplatform, ligesom den f.eks. kan benyttes af ejendomsmæglere, der skal have ejendomme til salg i grundejerforeningen.

Samme medlem har ligeledes spurgt til hvorfor der i det udsendte regnskab ikke fremgår budgettal for det forløbet regnskabsår.

Hertil har vi svaret medlemmet, at bestyrelsen har valgt at opstille regnskab og budget som det er udsendt til medlemmerne. Budgettal for det forløbne år er udsendt tidligere, og kan dermed sammenlignes.

Vi har fået to nye medlemmer i grundejerforeningen pr. 1. juli 2020.

Stenager 14 er solgt til Jens Wallenstein Payberg, Hørsholm.

Granitager 8 er solgt til Kathrine og Anders Møller Glümer, Allerød.

Begge har fået tilsendt en velkomst samt materiale om grundejerforeningen.

Vi havde en dialog om parkering på vores veje. Der har hen over sommeren været en del parkeringer på vejene. Dette er efter vores deklaration af 21/7-1969 ikke tilladt.

Det fremgår af deklarationen, at: "Al parkering skal ske på privat areal og må ikke finde sted på vejene". Dette gælder også for gæster og evt. lejere.

Vi skal derfor henstille til medlemmerne om, at der ikke foretages parkering på vores veje, men at dette sker på grundene.

Dette sikre også, at redningskøretøjer altid kan komme rundt på vejene.

Ad 4:

Peter gennemgik indkaldelsen til vores generalforsamling, der var planlagt til afholdelse den 24. maj 2020 kl. 1000 i Forsamlingshuset Odden.

Vi har som alle bekendt, måtte udskyde den grundet Covid 19.

I den anledning skrev vi den 11. maj 2020 til grundejerforeningens medlemmer, at bestyrelsen havde besluttet at generalforsamlingen blev udsat til søndag den 20. september 2020 kl. 1000 i Odden forsamlingshus. Vi oplyste ligeledes, at indholdet af den udsendte dagsorden blev fastholdt, dog med den ændring nu, at Ellen ikke kan genopstille som suppleant, idet hun pr. 1. september 2020 har solgt sommerhuset. Peter takkede Ellen for hendes tid som suppleant.

Vi vil efter generalforsamlingen afholde en lidt udvidet frokost, grundet vores 50-års jubilæum, og grundet i at der ikke blev afholdt en egentlig jubilæumsfest. Peter og Jan står for dette.

Det blev aftalt, at vi i næste medlemsinformation skriver om den kommende generalforsamling og vedhæfter dagsordenen.

Ad 5:

Peter oplyste, at han fortsætter med at opdatere vores hjemmeside.

Bestyrelsen enige om, at det er en god platform for medlemmer og andre interesserede i vores område og grundejerforening, og at denne åbenhed netop var en af årsagerne til at vi i sin tid etablerede hjemmesiden.

Ad 6:

Efter vores generalforsamling, vil den valgte bestyrelse aftale nærmere vedr. bestyrelsesmøder for næste foreningsår.

Ad 7:

Ingen bemærkninger under evt.

Jan Andersen
Sekretær