

**Referat af
Grundejerforeningen Odsvang af 9. juni 1970
ordinær generalforsamling
afholdt søndag den 20. september 2020 kl. 10.00-12.00 i Odden forsamlingshus,
Skoletofte 6, Havnebyen**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed siden sidste generalforsamling.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Rettidigt indkomne forslag:

Medlem Fin Hansen har stillet 4 nedenstående forslag.

1.
Generalforsamlingen fastholder hidtidige beslutninger om at vedligeholde vores veje ved brug af professionel assistance hvert andet år, og således at vi får udlagt mest muligt m3-grus til rimelige penge. Endvidere at der udlægges støvbinder på Odsvang og stikveje, gerne mere biologisk nedbrydeligt af hensyn til et varieret plante- og dyreliv.

Endvidere fastholdes beslutningen om at vedligeholde vores dræn hvert 3 år.

2.
Generalforsamlingen (og bestyrelsen) kan alene træffe beslutninger indenfor de fastsatte rammer dvs. foreningsvedtægter og deklarationen fra 1969, og således at de detaljerede budgetter så informativt som muligt viser hvorledes vi agter at udføre dette konkret.

3.
Der kan ikke anvendes midler på foreningens budget til at foretage arbejde og vedligeholdelse af udløb på den offentlige strand eller ved at slå græsrabatter på kommunens ejede arealer, herunder matrikel nr. 5 da, beliggende mellem Oddenvejen og Odsvang.

På egne matrikler, påhviler det hver enkelt af foreningens 53 grundejere at slå græs helt ud til vejene, der vedligeholdes af foreningen som fælles private veje. Tilsvarende gælder for Odsherred Kommune, at de må slå græsrabatter for egen regning.

4.
Generalforsamlingen opfordrer Odsherred Kommune til så hurtigt som muligt at skabe bedre trafikale oversigtsforhold for Bilister, cyklister og gående for dermed at undgå eventuelle ulykker.

Dette kunne ske ved at beskære eller helt fjerne invasive arter såsom hybenrosebuske på kommunens grund, matrikel 5 da, eventuelt ved at starte et rydningsprojekt de første 2-3 meter ved indkørsel fra Oddenvej via Stenager til Odsvang.

Dersom kommunen fortsat ikke kan igangsætte et Projekt på grund af anlægsstop eller driftsmidlerne anses for begrænsede, opfordrer generalforsamlingen til at der indgås en aftale i 2020 om, at frivillige gives lov til at forestå påbegyndelse af dette indledende arbejde.

Grundejerforeningen ønsker der tages kommunale initiativer og imødeser en grøn handleplan også for vores Nærområde, og som mange af os efterspørger efter at have været grundejere i mere end 20 år.

5. Forelæggelse og godkendelse af foreningens budget for næste regnskabsår 2020-2021, herunder fastlæggelse af det årlige kontingent.

6. Valg af bestyrelse iflg. foreningens vedtægt § 4 stk. 8.

På valg i år er bl.a.:

6.1: Formand Peter Slaatorn og sekretær Jan Andersen vælges ulige år, for 2 år, og er ikke på valg i år.

6.2: Kasserer Jørn Tang vælges lige år for 2 år. Modtager genvalg.

6.3: Bestyrelsesmedlem Hardy Jørgensen og Charlotte Christiansen vælges lige år. Modtager genvalg.

6.4: Bestyrelsessuppleant Ellen Nilsson. Vælges hvert år. Modtager ikke genvalg.

6.5: Revisor Margit Becker. Vælges hvert år. Modtager genvalg.

6.6: Revisorsuppleant Sonja Hauerslev. Vælges hvert år. Modtager genvalg.

7. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent og referent (sekretæren tager referat af generalforsamlingen)

Peter Slaatorn bød velkommen til generalforsamlingen, og forklarede om det udsendte materiale. Ligeledes at Jan Andersen ville tage referat.

Peter omtalte kort vores 50 års jubilæum den 9. juni 2020, og det jubilæumsskrift, der var lavet i den anledning. Dette lå i øvrigt til udlevering, hvis nogle ønskede yderligere eksemplarer.

Peter kunne også oplyse, at en jubilæumsfest var blevet aflyst, både grundet Covid 19 og da der ikke var stor tilslutning til en fest.

Peter ville i øvrigt komme tilbage til vores jubilæum senere.

Efter generalforsamlingen vil der være mad og drikke lidt ud over det sædvanlige grundet vores jubilæum.

Peter foreslog på bestyrelsens vegne, at Jan Andersen blev valgt som dirigent.

Dette enstemmigt vedtaget.

Jan Andersen takkede for valget.

Herefter konstaterede han, at nedenstående var til stede ved generalforsamlingen, og at der med disse fremmødte, var 14 stemmeberettigede til stede.

Deltagere:

Eva og Peter Slaatorn, Digeager 6, 1 stemme.

Jan Andersen, Digeager 9, 1 stemme.

Ingrid og Jørn Tang, Flinteager 12, 1 stemme.

Charlotte Christiansen og Bjarne Carlsen, Digeager 2, 1 stemme.

Hardy Jørgensen, Digeager 5, 1 stemme.

Jan og Kirsten Rasmussen, Digeager 1, 1 stemme.

Margit og Aksel Becker, Granitager 15, 1 stemme.

Edith og Aksel Kristensen, Flinteager 5, 1 stemme.

Sonja Hauerslev, Granitager 11, 1 stemme.

Judith Petersen og Christen Refsbech, 1 stemme.

Kirsten og Bjarne Pedersen, Stenager 12, 1 stemme.

Bent og Oda Rasmussen, Digeager 4, 1 stemme.

Susanne og Roman Kroupa, Digeager 11, 1 stemme.
Lene Nielsen og Kjeld Nielsen, Granitager 10, 1 stemme.

I alt 14 stemmeberettigede til stede.

Dirigenten spurgte derefter ind til fuldmagter.

Jan Andersen 2 fuldmagter. Fra Anne Henriksen, Granitager 4, og Jesper Hansen, Granitager 6.

Peter Slaatorn 1 fuldmagt. Fra Louise Arnfeldt, Granitager 3.

Hardy Jørgensen 1 fuldmagt. Fra Jens Lauridsen, Flinteager 2.

Susanne Kroupa 2 fuldmagter. Fra Allan Johansen, Granitager 14, og Annemarie Johansen, Digeager 15.

Edith Kristensen 2 fuldmagter. Fra Yvonne og Jens Glerup, Flinteager 7, og Jan B. Hansen, Flinteager 14.

Sonja Hauerslev 1 fuldmagt. Fra Heine Rasmussen, Granitager 9.

Antal stemmer ved fuldmagter i alt 9

Med fremmødte og fuldmagter i alt 23 stemmer.

Dirigenten kunne ligeledes konstatere, at indkaldelse til generalforsamlingen er udsendt den 15. april 2020. Og med en reminder den 23. august 2020. Ifølge vores vedtægters § 4, stk. 7, skal indkaldelsen udsendes minimum 3 uger før generalforsamlingen. Indkaldelsen overholder dette, og indkaldelsen indeholder de bilag, som den skal, dagsorden, regnskab, budget og indkomne forslag. Generalforsamlingen er derfor lovligt indkaldt og varslet.

Ad 2. Beretning om grundejerforeningens virksomhed, herefter debat.

Peter gennemgik bestyrelsens arbejde det seneste år. Der var afholdt bestyrelsesmøder i løbet af året. Henholdsvis 25. august 2019, 1. december 2019, 24. marts 2020 og 16. august 2020.

Referater fra bestyrelsesmøderne, bliver udsendt til samtlige medlemmer, hvorfor medlemmerne skulle være godt orienteret om bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen har arbejdet ud fra 3 hovedpunkter med følgende bemærkninger:

- Overholdelse af vores deklamationer. Her ser vi på blandt andet henstillede campingvogne, parkering på veje, farve på bygninger og lignende, der fremgår af deklamationerne. Vi har ikke haft "sager" ud over at der hen over sommeren har været parkering på vejene, hvilket vi har valgt at omtale i seneste medlemsinformation. Ud over at parkering ikke må ske på vejene, er det også et spørgsmål om, at redningskøretøjer skal kunne komme frem.
- Vejvedligeholdelse. Vi har ved frivilliges hjælp fået lappet huller flere gange, og har efterfølgende i foråret fået givet vejene en "ordentlig omgang", så vejene nu har en rigtig god stand.
- Dræn. Vores dræn er blevet spulet grundet stor ophopning af okker grundet den megen regn i efterår og vinter 2019-2020. Efterfølgende virkede drænene igen.

Peter kunne der udover oplyse, at vi efter generalforsamlingen i 2019, kun var 3 medlemmer tilbage i bestyrelsen. Der skete det, at et bestyrelsesmedlem blev ekskluderet, og at der ikke var nogen, der ønskede at tage del i bestyrelsesarbejdet. Generalforsamlingen gav derfor bestyrelsen fuldmagt til at finde frem til evt. interesserede medlemmer, der ønskede at træde ind i bestyrelsen.

Det er lykkedes at få tilgang af 2 nye bestyrelsesmedlemmer. Jørn Tang, der gerne ville en tårn til i bestyrelsen. Jørn påtog sig jobbet som kasser.

Ligeledes har vi fået tilgang af Charlotte Christiansen, der også gerne ville give en tårn.

Ligelede bød Ellen Nilsson sig til som suppleant.

Vi er meget glade for deres tilgang til bestyrelsen.

Vi har som tidligere nævnt, afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Den 25. august 2019 tiltrådte Jørn Tang som kasser. Indtil da, havde formanden også varetaget kasserjobbet.

Vi havde på dette bestyrelsesmøde blandt andet talt om at ansøge Tryg om en hjertestarter, med mulighed for at sætte den op ved TDC's skab på Odsvang. Vi fik positiv tilkendegivelse fra TDC, men fik desværre afslag på ansøgningen til Tryg.

Dette afholder os dog ikke fra at søge igen, når der bliver mulighed for dette. Det hører med til historien, at der er nogle driftomkostninger ved en hjertestarter, selv om den bliver stillet til rådighed fra Tryg. Men vi mener, at dette beløb er til at overkomme i forhold til det at have en hjertestarter i vores område.

Den 1. december 2019 havde vi inviteret Bjarne Nielsen fra Gøgevang. Han havde rettet henvendelse til os, idet han i efteråret havde en del vand på hans grund, samt på nogle tilstødende grunde ved Gøgevang. Bjarne Nielsen havde fra hans egen grundejerforening fået den opfattelse, at vi ikke vedligeholdte vores dræn. Vi havde et godt møde, hvor fakta blev udvekslet til stor forståelse. Bjarne Nielsen ville gå tilbage til egen bestyrelse, samt tage punktet op på deres generalforsamling, for at få sat gang i et evt. samarbejde om vedligeholdelsen af dræn fra Lyngen-Stenager, som er tilsluttet vores dræn.

Vi har på daværende tidspunkt ikke fået tilbagemeldinger fra Bjarne Nielsen eller G/F Lyngen-Stenager.

Vi havde på daværende tidspunkt fået 7 positive tilmeldinger til en evt. jubilæumsfest.

Vi behandlede også en privatlivspolitik, som ligger på vores hjemmeside.

Vi foretog også en justering af vores forretningsorden, som ligeledes fremgår af hjemmesiden.

Et medlem havde skrevet til os vedr. Japansk Pileurt. Medlemmet mente, at bestyrelsen skulle iværksætte en indsats, for at bekæmpe Japansk Pileurt.

Vi tog kontakt til kommunen, der oplyste, at Japansk Pileurt ikke indgik i kommunes bekæmpelse, men at det var op til den enkelte grundejer.

Medlemmet fik en tilbagemelding om dette, og at hvis planten stod i skel, måtte de enkelte gundejere aftale hvorledes de vil forholde sig i forbindelse med en evt. bekæmpelse.

Den 29. marts 2020 deltog Charlotte Christiansen for første gang.

Vi havde på daværende tidspunkt modtaget 17 tilmeldinger til vores jubilæumsfest. Ud fra dette, valgte bestyrelsen at aflyse en jubilæumsfest, hvilket blev meldt ud.

I forbindelse med udfærdigelsen af vores jubilæumsskrift, fik vi stor hjælp af Edith. Vi fik også fra flere medlemmer en del ældre fotos, hvoraf vi benyttede flere af dem i jubilæumsskriftet. Vores tanke med disse billeder er, at måske lave et "fotoalbum" på vores hjemmeside. Og i den anledning må medlemmerne meget gerne sende fotos til os til brug for dette.

Vi fik som tidligere nævnt, den 20. februar 2020, spulet dræn for okker. Dette betød, at drænene "trak" igen. Næste gennemgang af dræn er planlagt til at ske i foreningsåret 2020 – 2021.

Vi fik ligeledes i april 2020 foretaget en stor gennemgang af vores veje, vi fik støvbinder lagt ud, og vi fik lavet et nyt depot vejgrus ved vores vendeplads.

Den 16. august 2020 afholdt vi et ekstraordinært bestyrelsesmøde, blandt andet grundet udsættelse af vores generalforsamling som følge af Covid 19.

Vi besluttede, at vi ville vedligeholde græsribbet langs Odsvang ud mod kommunens areal.

Kommunen har givet os tilsagn om at vedligeholde arealet mellem Odsvang og Oddenvej, men samtidig have de oplyst, at de grundet manglende økonomi, ikke kunne påtage sig opgaven før en gang tidligst i 2021.

For at beplantningen ikke skal bredde sig ud i vejen, og for at holde det pænt, har vi entreret med Jens Glerup, der slår det for os, indtil kommunen tager over.

Et medlem havde igen sendt en række spørgsmål til os. Medlemmet har fået svar, herunder at han blev henvist til at møde op til generalforsamlingen.

Peter afsluttede med at oplyse, at vi i den nye bestyrelse haft et rigtig godt samarbejde.

Formanden takkede for ordet.

Dirigenten spurgte til, at der var nogen, der havde bemærkninger til formandens beretning.

Bent spurgt ind til Fibernet, som vi har kunnet melde os til.

Bestyrelsen har ikke haft aktier i dette, men det kunne oplyses, at jf. facebook gruppe om samme, havde man nået det nødvendige antal tilmeldte.

Med disse bemærkninger, blev formandens beretning sat til afstemning.

Beretningen godkendt enstemmigt af generalforsamlingen.

Ad 3. Det reviderede og underskrevne regnskab forelægges til godkendelse.

Jørn gennemgik regnskabet og budget for seneste år i forhold til forbrug i 2019/2020.

Der er foretaget revision, hvor papirer og bilag er gennemgået. Der er set på bogføringsoversigt, og regnskabet er godkendt uden bemærkninger af revisor Margit Becker.

Jørn kunne oplyse, at et medlem havde rettet henvendelse idet foreningens formue i foråret havde været på kr. 64.740,-, og jf. vedtægterne måtte beløbet kun være 3 års kontingent, i alt 63.600,-.

Dette skete idet regning for veje, først var tilgået i den nye regnskabsperiode.

Medlemmet var gjort bekendt med, at hans henvendelse ikke gav anledning til kommentarer.

Dirigenten takkede Margit for hendes hjælp, og spurgte herefter om der var bemærkninger til regnskabet.

Dette var ikke tilfældet, hvorfor regnskabet blev sat til afstemning.

Godkendt enstemmigt af generalforsamlingen.

Ad 4. Rettidigt indkomne forslag:

Dirigenten oplyste, at medlem Fin Hansen havde fremsendt 4 forslag den 30. august 2020.

Jf. vedtægternes § 4, stk. 6, skal forslagsstilleren være tilstede på generalforsamlingen og motivere forslagene. I modsat fald kan forslagene ikke behandles.

Bestyrelsen havde en forventning om, at Fin Hansen deltog i generalforsamlingen, idet man jo ikke skal tilmelde sig for at deltage i generalforsamlingen.

Vi havde dog bedt evt. deltager om at tilmelde sig senest den 6. september 2020, for at bestyrelsen kunne bestille forplejning til de fremmødte og så vi kunne tage vores forholdsregler i forbindelse med Covid 19. Denne tilmelding har vi ikke fået fra Fin Hansen, hvilket han også er blevet gjort bekendt med.

Dirigenten konkluderede, at da Fin Hansen ikke er mødt, kan vi ikke behandle de fremsendte forslag.

Dirigenten spurgte om der var bemærkningerne til dette.

Dette var ikke tilfældet.

Edith Kristensen ønskede at fremføre, at nu havde Fin Hansen igennem flere år forsøgt at "gøre livet surt" for de siddende bestyrelser. Hun ønskede derfor en tilkendegivelse fra generalforsamling om at Fin Hansen nu måtte "stikke piben ind", idet det var utåleligt med hans måde at være på.

Dirigenten spurgte om generalforsamlingens holdning til dette.

En enig generalforsamling var enig med Edith Kristensen, og på forespørgsel fra dirigenten, bad generalforsamlingen om at det fremførte fra Edith Kristensen, blev ført til referat.

Ad 5. Forelæggelse og godkendelse af foreningens budget for næste regnskabsår 2020-2021, herunder fastlæggelse af det årlige kontingent.

Jørn gennemgik budget for 2020-2021. Budget udarbejdet ud fra fastholdelse af kontingent på kr. 400,-.

Sidste frist for indbetaling af kontingent, foreslås til 30. november 2020.

Registreringsnummer er 1551, kontonummer er 6053068.

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger til budgettet. Dette var ikke tilfældet. Budget og kontingentstørrelse enstemmigt vedtaget.

Ad 6. Valg af bestyrelse iflg. foreningens vedtægt § 4 stk. 8.

På valg i år er bl.a.:

6.1: Formand Peter Slaatorn og sekretær Jan Andersen vælges ulige år, for 2 år, og er ikke på valg i år.

6.2: Kasserer Jørn Tang vælges lige år for 2 år. Modtager genvalg.
Enstemmigt valgt med akklamation.

6.3: Bestyrelsesmedlem Hardy Jørgensen og Charlotte Christiansen vælges lige år. Modtager genvalg.
Enstemmigt valgt med akklamation.

6.4: Bestyrelsessuppleant Ellen Nielson. Valges hver år. Modtager ikke genvalg.
Anders Glümer, Granitager 8, vil gerne tage 1 år som suppleant.
Enstemmigt valgt med akklamation

6.5: Revisor vælges hvert år.
Margit Becker stillede sig til rådighed.
Enstemmigt valgt med akklamation.

6.6: Revisorsuppleant vælges hvert år.
Sonja Hauerslev stillede sig til rådighed.
Enstemmigt valgt med akklamation.

Ad 7. Eventuelt.

Peter bragte parkering på vejene op. Det har været et stigende problem hen over sommeren, og han henstillede til, at man afholdt sig fra dette.

Christen oplyste, at han havde et problem, når de havde mange besøgende, da der kun kunne være 3 biler i deres indkørsel. Kunne man måske rydde nogle buske i arealet mellem Odsvang og Oddenvej.

Hertil oplyste Peter, at dette ikke var en mulighed, idet arealet tilhørt kommunen.

Parkering på vendepladsen blev foreslået. Dette dog ikke en mulighed, da der skal være plads til at ambulancer og redningskøretøjer kan vende.

Peter henviste til, at den enkelte ejer fandt en løsning.

Jørn Tang gjorde opmærksom på, at der nogle steder er beplantning, der rager ud over vejene og henstillede til, at den enkelte ejer tager hånd om dette.

Kirsten på Stenager oplyste, at de havde problemer med at køre ud fra deres indkørsel, idet beplantningen hos naboen gik helt ud til asfalten.

Peter oplyste, at hvis man har denne slags udfordringer, er der to muligheder. Enten at tale med naboen eller rette henvendelse til kommunen, for at lade dem foretage en vurdering.

Peter kunne oplyse, at vedr. den kommende kloarkering, havde det lange udsigter. Derfor vil bestyrelsen ej heller indstille, at vi skal iværksætte en henlæggelse til dette.

Vi tager en vurdering af det, når det bliver aktuelt.

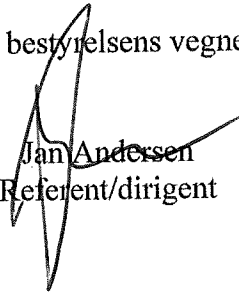
Dirigenten gav afsluttende ordet til formanden.

Formanden takkede for en konstruktiv generalforsamling, afholdt i en sober tone.
Han takkede ligeledes dirigenten for en professionel ledelse.

Herefter konstaterede han generalforsamlingen for afsluttet.

Referat godkendt af bestyrelsen.

På bestyrelsens vegne



Jan Andersen
Referent/dirigent