

Kære medlemmer i grundejerforeningen Odsvang

Så har vi som bekendt afholdt vores generalforsamling søndag den 21. maj 2023 kl. 1000 i Odden forsamlingshus.

Vi havde et godt fremmøde og med megen debat.

Det blev besluttet, at vi skulle købe en hjertestarter for foreningens midler.

Vi omtalte på sidste års generalforsamling, hvad det på daværende tidspunkt ville koste at indkøbe en hjertestarter. Hertil skulle ligges udgifter til opsætning, drift, strøm, forsikring, evt. undervisning m.v.

Vi vil nu gå i gang med at få et overblik over hvad udgiften vil blive, og finde frem til en model, der opfylder vores behov.

Vi talte også om cykelsti langs Oddenvej.

Vi har vedhæftet et brev fra Vejdirektoratet. Dette brev omtaler en forestående MKV-undersøgelse af cykelsti på Odden. Brevet omtaler hvad undersøgelserne går ud på og i hvilken periode den vil finde sted.

Skulle man have yderligere interesse i at følge projektet, kan man på Vejdirektoratets hjemmeside under projekter, se under "Cykelsti langs Oddenvej på Sjællands Odde".

Ligeledes omtalte vi den nye skraldeordning, der betyder at alle i løbet af september/oktober vil få leveret yderligere tre affaldsbeholdere, så alle har fire affaldsbeholdere.

På Odsherred Kommunes hjemmeside, kan man under "Nye affaldsordninger 2023" finde mere om ordningen.

Der skal fra bestyrelsens side lyde en stor tak til at generalforsamlingen gav sin fulde opbakning til den linje bestyrelsen følger. Det hjælper os meget i dagligdagen. Tak for det.

Vores bestyrelsesmedlemmer, formand Peter Slaatorn og sekretær Jan Andersen, blev genvalgt. Det samme gjorde vores bestyrelsessuppleant, Lisa Aalling, vores revisor, Margit Becker og vores revisorsuppleant Sonja Hauerslev.

Efterfølgende fik vi en hyggelig frokost, og snakken gik lystigt.
Referat fra generalforsamlingen vedhæftet.

Vi skal fra kassereren henlede opmærksomheden på, at senest rettidig indbetaling af kontingent til grundejerforeningen, lydende på kr. 450,-, er den 1. juli 2022.

Vores konto er: registreringsnummer 1551, kontonummer 6053068.

Vi har efterfølgende modtaget en høring fra kommunen vedrørende "Forslag til kommuneplantillæg nr. 14 for store sommerhuse".

Vi har i bestyrelsen valgt at sende denne høring til alle medlemmer, så den enkelte har mulighed for at komme med eventuelle bemærkninger og sende disse direkte til kommunen. Svaradresse for dette fremgår af brevet, som er vedhæftet.

Høringsperioden løber fra den 1. juni til den 27. juli 2023.

Bestyrelsen har planlagt dato for foreningsårets bestyrelsesmøder:

10. september 2023.

7. januar 2024.

7. april 2024.

Planlægningsdato for generalforsamlingen i 2024 er sat til den 26. maj 2024.

Kontaktinformation til bestyrelsen er følgende:

Peter Slaatorn, formand, mobil: 20987611, mail: peter@slaatorn.dk

Jørn Tang, kasserer, mobil: 24453832, mail: jt@teamtang.dk

Charlotte Christiansen, medlem, mobil: 21708810, mail: Charlotte.chr13@gmail.com

Jan Rasmussen, medlem, mobil: 26246150, mail: janrasmusen82@gmail.com

Jan Andersen, sekretær, mobil: 60226919, mail: janandersen54@outlook.dk

Lisa Aalling, suppleant, mobil 26802242, mail: lisa.aalling@gmail.com

Vi vil fra bestyrelsens side ønske alle en god sommer.

På bestyrelsens vegne

Jan Andersen
Sekretær
Digeager 9,
4583 Sj. Odde

Lille Voldgade 5, 2., tv.,
8900 Randers C

Mobil: 60226919
Mail: Janandersen54@outlook.dk

Jan Rasmussen
Digeager 1
Overby Lyng
4583 Sjællands Odde

Dato 24. april 2023
Sagsbehandler Mette Holm
Mail Meh1@vd.dk
Telefon +45 7244 2789
Dokument 23/06496-1
Side 1

MKV-undersøgelse af cykelsti på Odden

Varsling af feltundersøgelser på ejendomme langs Oddenvej – Rute 21

Transportministeren har anmodet Vejdirektoratet om at gennemføre MKV-undersøgelser af anlæg af en cykelsti langs rute 21 fra Løvevej til Præstestræde. MKV står for Miljøkonsekvensvurdering.

I den forbindelse vil Vejdirektoratet i perioden fra maj 2023 til februar 2024 frem gennemføre feltundersøgelser.

Det betyder, at biologer fra Vejdirektoratets miljørådgiver vil foretage en kortlægning af plante- og dyrelivet for at kunne vurdere de miljømæssige konsekvenser af anlægget af en cykelsti langs vejen.

I forbindelse med undersøgelserne kan biologerne have behov for at lave feltundersøgelser på din ejendom. Feltundersøgelserne foregår primært i det åbne land og kun i særlige tilfælde inde i have- og parkarealer.

Ligeledes kan der i perioden være behov for, at arkæologer fra museet gennemfører en besigtigelse af området for at undersøge, om der er umiddelbart synlige fortidsminder i nærheden af vejen.

I perioden kan det også være nødvendigt, at der gennemføres geotekniske undersøgelser på enkelte udvalgte punkter i undersøgelsesområdet. De grundejere, som berøres af dette, vil senere modtage et særskilt varsel om disse undersøgelser.

Tempoet af besigtigelserne/feltundersøgelserne vil i høj grad være afhængigt af vejrforholdene. Det er derfor ikke muligt på forhånd at oplyse om den præcise besigtigelsesdato. Undersøgelserne foregår til fods, og der vil ikke uden forudgående aftale blive kørsel på arealerne, ligesom der heller ikke bliver sat afmærkninger eller lignende.

Besøgene på ejendommen kan eventuelt ske i flere omgange. I enkelte tilfælde kan der være behov for undersøgelser, der foregår i skumringsperioden eller i nattetimerne.

Hvis der er særlige indhegninger af arealer eller adgangsforhold på ejendommen, som vi bør kende, vil vi gerne have besked om det. Vi vil desuden bede om, at du/I underretter eventuelle brugere af din ejendom om de kommende feltundersøgelser.

På projektets hjemmeside: [Cykelsti langs Oddenvej på Sjællands Odde | Vejdirektoratet](#) kan du læse mere om projektet.

Spørgsmål om feltundersøgelserne, og øvrige spørgsmål om projektet, kan rettes til projektleder Susanne Bæts Kristensen, 72442931, e-mail: sbk@vd.dk eller biolog Mette Holm på telefon 7244 2789, e-mail meh1@vd.dk.

Venlig hilsen

Mette Holm
Fagprojektleder Natur og Miljø

Feltundersøgelserne gennemføres i henhold til vejlovens § 99 om adgang til ejendomme i forbindelse med tekniske forundersøgelser.

Uddrag af lov om offentlige veje. Lov nr. 1520 af 27. december 2014

§ 99. Vejmyndigheden har, hvis det skønnes nødvendigt, til enhver tid mod behørig legitimation og uden retskendelse adgang til en privat ejendom med henblik på at foretage jordbundsundersøgelser, opmålinger, afmærkninger og andre undersøgelser af udendørsarealer med henblik på at foretage undersøgelser og projektering af nye vejanlæg eller ændring af eksisterende vejanlæg samt klimarelaterede afværgeforanstaltninger.

Stk. 2. Vejmyndigheden skal mindst 14 dage før gennemførelsen af forberedende undersøgelser efter stk. 1 give skriftlig besked til de berørte grundejere eller brugere. Hvis dette ikke er muligt, skal oplysning om de forberedende undersøgelser offentliggøres i lokale medier el.lign.

Stk. 3. Vejmyndigheden kan under samme betingelser, som er nævnt i stk. 1, lade foretage arkæologiske forundersøgelser.

Anvendte navn- og adresseoplysninger

Når du har modtaget et brev eller en mail fra Vejdirektoratet, er du registreret i Vejdirektoratets elektroniske register. I arbejdet med planlægning og gennemførelse af vej- og baneanlæg anvender Vejdirektoratet et register over ejendomsoplysninger med navne og adresser for ejere af ejendomme inden for undersøgelsesområdet. Oplysningerne er hentet ved opslag i offentlige ejendomsregistre og kan i forbindelse med vort arbejde videregives til andre offentlige myndigheder. Persondataloven giver dig ret til at få oplyst, hvilke oplysninger, Vejdirektoratet har registreret om dig samt til at få rettet eller slettet urigtige eller vildledende oplysninger. Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V er dataansvarlig – e-mail: vd@vd.dk .

Vi behandler persondata i overensstemmelse med Databeskyttelsesforordningen.

Fra: Michael Leth Jess <milej@odsherred.dk>

Dato: 1. juni 2023 kl. 13.54.24 CEST

Cc: Plan Postkasse <plan@odsherred.dk>

Emne: Høring af nyt kommuneplantillæg for store sommerhuse

Til grundejerforeningen!

8 ugers offentlig høring

Kommuneplantillæg for store sommerhuse

Byrådet ønsker at styrke kommunens mulighed for at sige nej til store sommerhuse når sommerhusprojekter sagsbehandles.

Derfor vedtog et enigt byråd på mødet tirsdag d. 30. maj at sende "Forslag til kommuneplantillæg nr 14 for store sommerhuse" i 8 ugers offentlig høring fra d. 1. juni til d. 27. juli - Den lange høringsperiode giver kommunens mange sommerhusejere mulighed for at drøfte emnet i fyrretræernes skygge i løbet af sommeren.

Materialet findes [HER](#)

Kommuneplantillægget præciserer og harmoniserer kommuneplanens rammebestemmelser for sommerhusområderne, således at det maksimale etageareal fremover bliver 200 m², den minimale grundstørrelse 2000 m² og den maksimale bebyggelsesprocent 15.

Bestemmelserne skal imødegå de væsentligste problemer knyttet til store sommerhuse:

- Husene udlejes intensivt og bruges af mange personer på en gang.
- Den intensive brug skaber konflikter med naboerne:
 - Støjgener og afskærmning
 - Trafik og parkering
 - Affald og renovation
 - Stiforhold og adgang til kyst og natur
- Husenes fremtræden er dominerende i landskabet og ude af harmoni med de eksisterende karakteristika for det pågældende sommerhusområde
- Skov og bevoksning fjernes og naturværdier nedslides og lider overlast.

Bestemmelserne gælder ved nybyggeri, tilbygning, samt i udstykningsager, hvor kommunen fremover vil anvende partshøring for at kortlægge ovennævnte konfliktpunkter, når et projekt vil sprænge rammerne. Kommuneplanens bestemmelser kan blandt andet fraviges når et konkret projekt er helt uproblematisk eller på baggrund af lokalplanlægning for et sommerhusområde eller et delområde. Her vil kommunen lægge vægt på at der er bred støtte til en lokalplanproces i det berørte område.

Høringssvar, ideer og synspunkter sendes til plan@odsherred.dk. Nærmere oplysninger kan fås ved henvendelse til undertegnede.

Af historiske årsager er kun ca. 10% af Odsherreds 23871 sommerhuse omfattet af lokalplan. 116 sommerhuse er i dag større end 200m². 4% af sommerhusene udlejes. Omkring 1000 sommerhuse har

grunde der kan udstykkes til to eller flere grunde. 300 sommerhuse har meget store grunde på over 6000 m².

Med venlig hilsen

Michael Leth Jess

Chefkonsulent, Landskabsarkitekt
Center for Erhverv, Teknik og Kultur



Odsherred Kommune, Nyvej 22, 4573 Højby

CVR 29188459 | EAN 5798007521592

milej@odsherred.dk | Direkte: 59 66 67 79 | odsherred.dk

I Odsherred Kommune har vi fleksibel arbejdstid. Det betyder, at du har adgang til mange flere møde- og telefontider mandag til torsdag. **Du kan bestille tid her**