

DEKLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 5^d Overby by, Odden sogn, pålægger herved den del af ejendommen, som er omfattet af den af landinspektør S. Rud-Petersen og Erik Pedersen, Nykøbing Sjælland udfærdigede udstykningsplan af april 1969 (grunde nr. 1-53) følgende servitutter:

På hver parcel må kun opføres eet beboelseshus i én etage, samt udhus og garage. Beboelseshuset skal være mindst 30 m² og må ikke have en taghældning på over 25° i forhold til vandret plan.

Til opførelse af såvel beboelseshus som udhus og garage må kun anvendes nye materialer, ligesom alle udvendige flader skal holdes i dæmpede eller mørke farver, der passer ind i naturen. Taget må ikke beklædes med pap eller eternit af rød eller grøn farve.

Sokkelhøjden på bygningen må ikke overstige 60 cm, målt på den side af bygningen, hvor terrænet er lavest.

På parcellerne må ikke opstilles beboelseskøretøjer herunder campingvogne. Opsætning af udvendige, herunder fritstående TV antenner må ikke finde sted.

Der må ikke på parcellerne findes nogen virksomhed, installation eller lignende, der ved røg, støj eller ildelugt kan være til gene for de omboende.

Parcellerne må ikke hegnes med raftehegn eller pigtrådshegn.

Samtlige ejere af parcellerne, der udstykkes fra ejendommen er forpligtet til at være medlemmer af en grundejerforening. Denne skal stiftes, såsnart samtlige parceller fra hovedejendommen er solgt, og sælgeren er berigtiget til at kræve den stiftet, når mindst 30 af parcellerne er solgt.

Det påhviler grundejerforeningen at overtage den fremtidige vedligeholdelse af de, til brug for parcellerne, udlagte private veje, samt det på ejendommen etablerede afvandingssystem. Ligeledes er grundejerforeningen forpligtet til at tage skøde på samtlige på ejendommen udlagte private vejarealer.

Al parkering skal ske på privat areal og må ikke finde sted på vejene.

Når ovennævnte forskrifter følges er forelæggelse for naturfredningsnævnet af bygningstegninger vedrørende de enkelte parcelers bebyggelse uforudsættelig, når byggetilladelse indhentes fra Odden sogneråd, medmindre parcellerne er omfattet af vejbyggelinien i naturfredningsloven § 25, stk. 4 (100 m fra landevejen) i hvilket tilfælde bygningstegninger også skal forelægges naturfredningsnævnet til godkendelse.

Påtaleretten tilkommer naturfredningsnævnet for Holbæk amt, Odden sogneråd samt den for ejendommen oprettede grundejerforening.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst på matr.nr. 5^d Overby by, Odden sogn, idet der med hensyn til byrder, servitutter og pantegæld henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato: 21/7-1969.