

Grundejerforeningen Odsvang af 9. juni 1970

31. marts 2019

Bestyrelsesmøde søndag den 31. marts 2019 kl. 10.00 hos Jan Andersen, Digeager 9.

Deltagere:

Peter Slaatorn
Fin Hansen
Hardy Jørgensen
Jan Andersen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden og mødereferat fra bestyrelsesmødet den 13. januar 2019.
2. Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde, herunder
 - a) Drøftelse af møde med Lyngen Stenager GLS v/PS
 - b) Drøftelse af forretningsorden v/FH
 - c) Dræn – store træer – besigtigelse v/JA & HJ
 - d) Vejenes tilstand pt.
 - e) Campingvogne på området v/FH og HJ
 - f) Plejeplan for matrikel 5da v/FH
3. Økonomisk status v/FH
4. Planlægning af generalforsamling
5. Dato for næste bestyrelsesmøde
6. Eventuelt.

Der var indledningsvis en dialog om bestyrelsens arbejde, og den enkeltes holdning til dette. Der var forskellige holdninger og uenighed, der gjorde, at det måtte konstateres, at det ikke var muligt at følge den udsendte dagsorden. Det blev ud fra dette besluttet, at vi behandlede punktet vedr. den kommende generalforsamling, samt enkelte punkter, hvor der var konsensus.

Ad 4. Planlægning af generalforsamling.

Vores generalforsamling skal afholdes den 19. maj 2019 kl. 1000. Bestyrelsen samles kl. 0930
Indkaldelse med regnskab og budget skal udsendes den 26. april 2019. Sendes primært via mail.
Der er bestilt lokaler. Vedr. forplejning skal dette bestilles, når vi kender antal. Der gives 2 stk. smørrebrød og en ostemad samt en øl/vand.

Vi skal i indkaldelse give en beskrivelse af vores udfordringer vedr. punkterne drænvedligeholdelse og vejvedligeholdelse.

Vedr. dræn kan bestyrelsen komme med forslag til generalforsamlingen om følgende:

Efter bekendtgørelse af lov om vandløb, er det bredejernes / grundejerforeningens forpligtigelse at vedligeholde vores dræn, således at de fungerer, og således at tilstødende dræn fra grunde uden for vores grundejerforening, kan medbenytte / komme af med grundvand via vores dræn. For at kunne overholde vores forpligtigelser, når vi skal spule og rense vores dræn, er det vigtigt, at vi kan komme uhindret til drænbrønde. Nogle af disse er tilgroet med krat/træer, der gør det vanskeligt eller ikke muligt, at komme til dem. Ligeledes er der nogle steder større træer, hvis rodnet kan beskadige vores dræn. Vores drænsystem er meget gammelt og kan ikke tåle for megen hård spuling, når vi gentagne gange beskærer for rødder i systemet. Vil generalforsamlingen give sin opbakning til, at bestyrelsen på grundejerforeningens vegne, kan foretage det nødvendige for at

sikre vores dræn er virksomme og kan vedligeholdes, herunder også at anmode om fældning af træer hos den enkelte grundejer, hvis nødvendigt.

Vedr. dræn er der blevet spulet i 2018 og 2019. Efter normal rotation, skal det ske hver 3. år, hvorfor næste gang formentlig er i budget 2021/2022.

Vedr. veje. Reparationer og hyppigheden med dette, mener bestyrelsen er ok. Er generalforsamlingen enig i dette.

Fin's udkast til årsregnskab indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fin's udkast til budget godkendt.

Peter og Jan er på valg. Overvejer begge stillingtagen til evt. genvalg på generalforsamlingsdagen.

Fin udsender indkaldelsen til generalforsamling. Han benytter samme skabelon som til sidste generalforsamling. Vi skriver i indkaldelsen, at vi beder medlemmer om at overveje at stille op til bestyrelsesarbejdet, da det er nødvendigt at vores medlemmer tager del i dette.

Ad 2a.

Peter oplyste, at han havde været igennem det historiske materiale. Dette gav efter hans opfattelse ikke mulighed for at få GLS til at betale andel af vores drænvedligeholdelse. Men vi var enige om at indkalde til et møde med dem, for at vejle, hvorledes vi kan se fremad.

Fin ønskede vi indhentede oplysninger og forhandlingsreferater fra tidligere bestyrelse om deres vurdering af at bruge vandløbslovens regler ctr. pantprotokollen fra 1914. Uanset en sag rejses ved civilt søgsmål eller vandløbslovens regler kræves forinden møder mellem parterne, hvori referater tydeliggør enigheder eller uenigheder. Vi mangler viden fra offentligt system om etablering af drænsystemer i vores område.

Jan kontakter Odsherred kommune med hensyn til oplysninger om drænsystemerne, samt om de evt. kunne oplyse, hvilke parceller, der er tilsluttet (medbenytter) vores dræn.

Peter forsøger at få et møde sat op med GLS. Han skriver til os, når dato er valgt, således at en mere, ud over Peter, kan deltage.

Ad 2d.

Enighed om at der bliver lagt støvbinder på Odsvang i maj 2019. Prisen for udlægning kan ikke overstige det beløb, der er indeholdt i budgettet, uden bestyrelsens godkendelse. Hardy bestiller.

Ad 2e.

Hardy kunne oplyse, at hans campingvogn er flyttet, og ikke kommer retur.

Ad. 3. Økonomisk status.

Taget til efterretning.

De øvrige punkter, blev grundet vores indledende dialog, udsat til efter generalforsamlingen og sammensætning af den nye bestyrelse.

Jan Andersen
Referent