

Referat af bestyrelsesmøde i "Grundejerforeningen Odsvang af 9. juni 1970" den 19. november 2017 kl. 1000 afholdt hos Hardy

Deltagere Peter, Fin, Hardy og Jan
Afbud fra Paul.

1. Godkendelse af dagsorden (referat af august 2017 er udsendt til medlemmerne)
Dagsorden og referat fra august 2017 godkendt.
2. Opfølgning fra sidste møde, herunder generalforsamlingens afholdelse 13. maj 2018.

Opfølgning vil komme under dagsordenen, men ud over dette kunne oplyses:

- Kommunen har lappet huller i asfalt på Stenager. Hvem der har bestilt arbejdet ved vi ikke. Peter har talt med grundejere i grundejerforeningen Stenager. De mener at de form. bliver pålagt udgiften, da der er tale om privat fællesvej.
- Vedr. gennemspuling af dræn i 2018, vil Peter og Fin gå i dialog med grundejerforeningen Stenager.

Fin kunne oplyse, at dato nu ligger fast og lokale er på plads.

2.1 Hjemmeside og IT-ansvarlig.

Peter foreslog, at han gik i gang med at oprette hjemmesiden hurtigst muligt, så vi kan komme i gang. Prisen vil holde sig inde for budget. Enighed om dette. Vi kan så løbende ligge på/udvide hjemmesiden.

2.2 SOLs møde i august, herunder de 3 udsendte materialer:

- Referat af årsmøde 18. august 2017 blev kort gennemgået. Referat giver en god orientering om mødet. Det kan dog se ud som om, at kommunen på visse punkter "skubber" lidt tilbage til grundejerforeningerne. Vi følger de enkelte punkter.
- Odsherred forsyning – kloakeringsplan. Pt ser det ud til, at kloakeringsplan kommer til os ca. 2026. Konditionerne ikke endeligt fastlagt for tidsplanen.
- Evt. ny affaldsordning i 2018. Vi afventer og ser hvad der sker med sortering m.v.

2.3 Vedligeholdelse, herunder ekstraordinært arbejde ved Hardy.

Hardy tager kontakt til vores entreprenør for at få et tilbud på udbedring af huller i vejen og en vurdering af hvornår bedste tidspunkt for arbejdet er. Hardy foretager en midlertidig opfyldning af huller. Fin har en beskrivelse fra en grundejerforening, som har lavet en beskrivelse om hvordan et vedligeholdelsesarbejde af grusveje kan gøres. Fin sender den til os, og tager kontakt til den pågældende, grundejerforening for at høre evt. yderligere. Herefter vil vi indhente tilbud på hvordan/hvornår en god vejbelægning kan laves.

3. Forretningsorden for bestyrelsen.

Der kan være divergens i forhold til vedtægter med hensyn til sidste betalingsdato for kontingent. Der var pr. 1. oktober enkelte der ikke har betalt. Hvad gør vi i disse tilfælde med henblik på rykkere. Ville det være en fordel at rykke betalingen frem til f.eks. 1.

september. Enighed om at dette ville være en god ide. Med hensyn til evt. benyttelse af rykker, enighed om at lave 3 fortrykte breve for rykker 1, rykker 2 og rykker 3. Disse kan så sendes til en evt. grundejer i restance, således vi har dokumentationen til brug for evt. inkassoforretning. Generelt må det være således, at kontingentet betales til tiden, så foreningen ikke "kommer til at lægge ud" for evt. restanter. Vi tager det med som et orienteringspunkt på næste generalforsamling.

4. Status på foreningens økonomi. Vigtigste balanceposter ved Fin

Fin gennemgik status på foreningens økonomi, herunder balanceposter med enkelte justeringer. Godkendt i enighed.

4.1 Opkrævning af medlemskontingenter, herunder kassererens kontakter/rykker restanter skriftligt. Behandlet under punkt 3.

4.2 Aftale med Danske Bank er opdateret. Orientering givet og taget ad notam.

4.3 Driftregnskab for foreningsåret 2017-18. Gennemgået og taget ad notam.

4.4 Nye ejere:

- Digeager 2, Bjarne og Charlotte,
- Digeager 3, Christina og Knud Erik Hostrup,
- Granitager 3, Louise og Casper Arnfeldt,

5. Indkomne forslag, kommentarer eller forespørgsler fra grundejere.

Der er kommet enkelte bemærkninger til Fin i forbindelse med betaling af kontingent med skæringsdato 1. oktober. F.eks. hvad nu hvis det er en søndag? Behandlet under punkt 3. Herudover intet yderligere modtaget.

6. Dato for næste møde.

Den 8. april 2018 kl. 1000. Sted følger.

7. EVT.

- Nabohjælp. Det Kriminalpræventive Råd har en skabelon, som vi med fordel kan melde os til på. Vi opfordre den enkelte grundejer at gå ind på Det Kriminalpræventive Råds hjemmeside og se på konditionerne for at tilmelde sig nabohjælp, da bestyrelsen har den holdning, at det er en god ting vi står sammen om at bekæmpe evt. indbrud m.v. Det kræver dog, at den enkelte tilmelder sig og accepterer de "retningslinjer" Det Kriminalpræventive Råd foreskriver. Vi følger op på det på næste bestyrelsesmøde.

Pas på legende børn. Vores skilt ved "indkørslen" til grundejerforeningen, har set bedre dage. Hardy mener han har et skilt, hvilket han undersøger. Jan tager kontakt til kommunen med henblik på evt. indkøb/montering af et nyt.

Jan Andersen
Referant