

Grundejerforeningen Odsvang af 9. juni 1970

13. januar 2018

Bestyrelsesmøde søndag den 18. november 2018 kl. 10.00 hos Jan Andersen, Digeager 9.
Mødet aflyst grundet sygdom.

Udsat til søndag den 13. januar 2019 kl. 1000 hos Jan Andersen, Digeager 9.

Deltagere:

Peter Slaatorn

Fin Hansen

Hardy Jørgensen

Jan Andersen

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden og mødereferat 26. august herunder udsendt tillæg

2. Opfølgning fra sidste møde 26.08.18

2.1. Konstituering af sekretær

2.2. Nyt fra hjemmeside v. Peter

2.3. Møde med Grundejerforeningen Lyngen-Stenager (GLS) v. Peter

2.4. Kommunens areal mellem Oddenvejen-Odsvang (matrikel nr. 5 da) v. Fin (bilag)

2.5. Kommunenytt, Odsherred Kommune, herunder mødet 26. maj for alle grundejere (ny mødeform) v. Fin

3. Emner frem til generalforsamlingen 2019

Emne 1. Status for grundejerforeningens håndtering af campingvogn jvf. deklARATIONEN 1969 (bilag)

Emne 2. Muligheder for udførelse af funktion som intern revisor indtil næste generalforsamling (bilag om valg af interne revisorer i en grundejerforening).

Emne 3. Hvorledes fortolker vi deklARATIONEN 1969 om opsætte/vedligeholde et uigennembrydeligt hegn på matr. 5 d.

Emne 4. Anvendelsesmuligheder for kommunens areal (matr.nr 5 da), dersom vi ønsker lidt medindflydelse på områdets præg.

4. Status på foreningens økonomi. Vigtigste balanceposter v. Fin.

4.1. Forelæggelse af driftsregnskabet (bilag vedlagt)

4.2. Kontingentudviklingen i grundejerforeningen ift. vejjudgifter m.m. (bilag).

4.3. Vejvedligeholdelse, herunder hvor mange kubikmeter udlægges på vejene

4.4. Status på medlems- og mailliste. Kun et medlem får brevpost, resten får pr. E-mail.

4.5. Indkøb af 1-2 mårfælder (tidligere beslutning, se referat af GF 10. maj 1997 pkt. 4.3)

5. Indkomne forslag, kommentarer eller forespørgsler fra grundejere

6. Dato og emner for næste møde

- Forberedelse af generalforsamlingen maj 2019

7. Eventuelt

Ad 1. Enighed om dagsordenen.

Med hensyn til referat og tillæg til referat, var der en dialog om hvorledes referater var gældende og hvordan vi forholder os til evt. tillæg til referater. Referat og tillæg til referatet blev herefter godkendt.

Enighed om, at vi ved næste bestyrelsesmøde tager en dialog om vores forretningsorden, for at se hvorledes den fungerer i vores arbejde. Der kan være nogle uhensigtsmæssigheder, som vi skal have set på.

Ad 2. Dialog om skrivelse fra Odsherred kommune vedr. vores areal ud mod Oddenvej. Enighed om at vi ikke sender materiale ud til medlemmer uden godkendelse af formand.

Ad 2.1. Jan valgt.

Ad 2.2. Peter kunne oplyse, at der ikke er nyt om hjemmeside. Peter og Fin vil forsøge at stykke noget sammen inden generalforsamlingen.

Ad 2.3. Peter og Fin foreslog en drøftelse om tidligere viden om forholdet, og forslag til hvorledes vi fremadrettet kunne tackle problemstillingen. Vi drøftede den historik vi var bekendt med, og ud fra dette, blev der truffet enighed om, at Peter og Fin gennemgik vores materiale, herefter drøfter vi det i bestyrelsen, evt. med henblik om at optage en dialog med G/F Lyng-Stenager. Opgørelse fra kassereren viste GLS kun havde bidraget med 7% siden regnskabet 1980.

Hardy og Jan vil gå en tur rundt langs vores dræn, for at se om der står store træer, der kan have indflydelse på at dræn bliver stoppet.

Ad 2.4. Brev fra kommunen afklarer, at areal mellem Odsvang og Oddenvej, tilhører Odsherred kommune, også vedligeholdelse.

Ad 2.5. Fin orienterede om Kommunenytt og Sommerhusnytt. Sommerhusnytt er udkommet i september 2018, oktober 2018 og december 2018. Der er også afholdt møder i maj og august 2018. Det har ikke været muligt at finde referater fra disse møder. Fin følger op på dette over for kommunen

Vedr. Kommunenytt har der i 2018 været en del udsendelser. Begge nyhedsbreve er noget den enkelte skal tilmelde sig til. Fin fik til opgave at udsende medlemsinformation, hvori der er mulighed for at linke direkte til den side, hvor man tilmelder sig nyhedsbrevene.

Ad 3.1. Fin foreslog, at vi tog en principbeslutning om hvorledes vi fremadrettet skulle forholde os til campingvogne, jf. vores deklarerationer. Vi vendte sagen fra Stenager, hvorledes denne var blevet løst til ejers tilfredshed.

Vi havde en snak om Hardys campingvogn. Bestyrelsen enige om at vi internt måtte overholde de gældende deklarerationer, herunder også campingvogne. Hardy vil tage hånd om dette med hans campingvogn

Ad 3.2. Der var en dialog om vores mangel på revisorer. Det har ikke været muligt at finde frem til emner. Vi vendte muligheden med at engagere en betalt revisor. Efter mødet har Hardy rettet henvendelse til Sissel fra Digeager 7. Hun er revisor. Hun vil gerne påtage sig opgaven med revisionsarbejdet for regnskab 2018-2019. Fin har aftalt at mødes med hende. Vi bliver orienteret.

Ad 3.3. Dialog om den pågældende deklareration om uigennembrydeligt hegn gældende for parcel 5d. Enighed om, at denne deklareration udelukkende er gældende for parcel 5d, og ikke gælder for øvrige parceller i grundejerforeningen. Fin vil tage kontakt til kommunen, for at høre om vi kan få matrikelkort, der omhandler dette. Vi hører nærmere. (Efter mødet, har Fin modtaget udkast til plejeplan for arealet og område ved stranden og Asgers Lyng. Arbejdets igangsættelse afventer kommunen ophæver anlægsstoppet. Bilag udsendt til bestyrelsen). (Efter mødet, har Fin via www.tinglysning erfaret, at 12 grundejere er omfattet af servitut om højdebegrænsning og 53 grundejere om bebyggelse, grundejerforening og campingvogn m.v.).

Ad 3.4. Vi tager kontakt til kommunen for at høre dem, hvorledes de vil passe/etablere arealet mellem Odsvang og Oddenvej. Fin tager kontakt og giver os meddelelse om kommunens svar. (Efter mødet, har Fin modtaget udkast til plejeplan for arealet og område ved stranden og Asgers Lyng. Arbejdets igangsættelse afventer kommunen ophæver anlægsstoppet. Bilag udsendt til bestyrelsen).

Ad 4.1. Fin gennemgik regnskab. Ikke noget bekymrende. Taget til efterretning.

Ad 4.2. Vi bibeholder som udgangspunkt kontingentbeløb. Men hvis vi fortsat skal benytte ekstern revisor, kan det blive nødvendigt at sætte kontingentet op, for at sikre denne udgift.

Ad 4.3. Enighed om at vores vejes tilstand var gode, så vi følger det tæt, hvis der skulle ske noget.

Ad 4.4. Fin kunne oplyse, at der dags dato kun mangler et medlem på vores mailoversigt.
Der har været ejerskifte på Digeager 8 pr. 31. december og på Odsvang 9 pr. 1. marts.

Ad 4.5. Fin har haft besøg af en husmår. Den har tilsyneladende bevæget sig rundt i området. Vi taget det op på generalforsamlingen, idet indkøb af mårføder også kræver vedligeholdelse, hvis de sættes op. De skal tilses flere gange om dagen, og der skal reageres, hvis der bliver fanget et dyr. Det er derfor vigtigt, at der er fastboende, der vil stå for dette.

Ad 5. Ingen forslag indkommet.

Ad 6. Næste bestyrelsesmøde 31. marts 2019 kl. 1000 hos Jan.

Ad 7. Intet under evt.

Jan Andersen
Referent