

GRUNDEJERFORENINGEN ODSVANG

Referat af bestyrelsesmøde

8. april 2018 kl. 10.00 hos Peter Slaatorn, Digeager 6

med følgende dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden og referat af 19. november 2017 (er udsendt til bestyrelsen og medlemmerne)
2. Opfølgning fra sidste møde, herunder referatet
 - 2.1. nyt fra hjemmeside og IT-ansvarlige Peter og Fin.
 - 2.2. Odsherred Kommune
 - tidsplan for kloakering er revideret af økonomiudvalget 20.02.18 pkt 5, så der tidligst etableres i Overby Lyng Øst/Vest fra 2026. Antallet er nu reduceret til ca. 400 om året mod før 800 huse kloakeret om året.
 - affaldsordning fra 2018
 - 2.3. Vejvedligeholdelse (forslag om guld, sølv og bronze-modeller mv)
 - forslag fra vognmand Gunnor Nielsen (Fin rykkede i fredags og har d.d. fået prisoverslag på almindelig reparation af vejene på i alt 19.615 kr for 36 m³)
 - forslag til beslutning.
 - 2.4. Møde med GLS (Grundejerforeningen Lyngen Stenager)
3. Generalforsamlingen søndag den 13. maj 2018
 - forslag til dagsorden
 - forslag fra bestyrelse 1) indførelse af rykkergebyr og 2) vejvedligeholdelse
 - forslag fra medlemmer, senest 3 uger før GF
 - forslag til budget 2018/19
 - regnskab 2017/18 til godkendelse
 - bestyrelsesvalg (Fin, Jan, Hardy)
 - valg af en kritisk revisor og valg af en suppleant for den kritiske revisor
4. Huse til salg er pt. Digeager 5, Odsvang 9 og Stenager 14
5. Indkomne forslag, kommentarer eller forespørgsler fra grundejere
6. Dato for næste møde
7. Eventuelt

ad 1
Godkendt

ad 2 ...hele punkt 2 tager under et uden hensyn til underpunkter

Asfalten på Stenager er OK. Møde om spuling af dræn i forbindelse med GRF Stenager udsat

Domænet til foreningens hjemmeside er købt. Fin + Peter arbejder videre med hjemmesiden

Kloakeringen af sommerhusområder sker med ca. 400 årligt, og vi ligger et godt stykke ude i fremtiden.

Der bliver affaldssortering fra 2019

Vejene vedligeholdes efter behov og det støvdæmpes i maj

Møde med GLS udsat. Fin finder ny dato

ad 3

Forsamlingshus er bestilt. Fin indkalder medlemmerne

Paul foreslås som dirigent

Rettidig indbetaling af kontingent til GRF foreslås rykket frem til 1.6

Rykkergebyr foreslås til 100,- pr. rykker. Der rykkes tre gange, derefter overdrages sagen til inkasso.

Det foreslås, at der kan opkræves ekstra kontingent til vejvedligholdelse/reetablering efter kloarkering, hvilket vil sige, at forslag om opsparing droppes.

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne

På valg er Fin, Jan og Hardy, der alle ønsker genvalg

Der skal findes nye revisorer, da de nuværende ønsker at trække sig.

ad 4

Ingen kommentarer

ad 5

Ingen kommentarer

ad 6

Bestyrelsen mødes en time før den egentlige generalforsamling

ad 7

Jan tager sig af 'Nabohjælp'

Referent Paul